

Výzva k podání nabídek – Zadávací dokumentace

Zadavatel:

Název: Bytové družstvo blok 318
Sídlo: Brigádnická 2682, 434 01 Most
Zastoupené: Ivanou Kolenovou předsedou představenstva
Milanem Kopeckým místopředsedou představenstva
IČ: 25045431
Tel.: 721 750 402
E mail: kolenovai@seznam.cz
DIČ:
Bankovní spojení:

Název zakázky:

**„Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu
Brigádnická č.p. 2681 a č.p. 2682, 434 01 Most“**

Evidenční číslo zakázky: VZMR 2/2024

Druh zadávacího řízení: Veřejná zakázka malého rozsahu

1

Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky:

a) požadavky a způsob zpracování nabídkové ceny

Cena za předmět plnění zakázky bude stanovena jako pevná, neměnná, nejvýše přípustná bez DPH a včetně DPH v Kč. Jednotkové ceny použité pro vytvoření nabídkové ceny budou označeny jako nejvýše přípustné po celou dobu provádění díla.

Cena bude doložena oceněným výkazem výměr. Výměry a položky ve výkazu výměr jsou neměnné, účastníkem zjištěné rozdíly budou oceněny samostatně pod čarou.

Zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V tomto případě účastník prokáže, že nabízené dodávky splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené ve výkazu výměr. Pokud se v textu výkazu výměr vyskytuje název výrobku nebo zboží je to uvedeno pouze jako kvalitativní příklad – uchazeč není povinen uvedené v nabídce použít, může použít jiný výrobek kvalitativně shodný.

b) podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

V případě, že zadavatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací,

V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů, majících vliv na výši nabídkové ceny.

c) variantní nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

d) požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení

Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.

Součástí nabídky bude krycí list nabídky (příloha ZD č.1), kde účastník uvede: předmět nabídky, základní údaje o zadavateli, pověřené osobě, účastníkovi, vč. osob zmocněných k dalším jednáním, cenu za provedení prací bez DPH, částku DPH a cenu včetně DPH a termíny plnění.

Cena a termíny se musí shodovat s údaji uvedenými v návrhu SoD.

V nabídce účastník předloží:

- harmonogram průběhu prací.
- Účastník doloží vyplněný, zadavatelem doložený návrh smlouvy o dílo, který bude podepsán oprávněnou osobou a bude součástí nabídky (příloha ZD č.2).
- Rozpočet – oceněný výkaz výměr (příloha ZD č.5)

e) zadávání části zakázky jiným osobám (příloha ZD č.4)

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. U těchto poddodavatelů uveďte identifikační údaje, druh činnosti a procentuální finanční podíl na předmětu veřejné zakázky.

V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

f) další požadavky

Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování BOZP, pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, a to v rozsahu, v jakém to je vzhledem k povaze této veřejné zakázky vhodné. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

2

Obchodní podmínky

Podrobnější informace o obchodních podmínkách jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo.

3

Další podmínky

a) Vymezení předmětu zakázky:

Předmětem zakázky jsou stavební práce dle předané projektové dokumentace: „Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu Brigádnická č.p. 2681 a č.p. 2682, 434 01 Most“ a výkazu výměr. Stejně tak bude provedena úprava a zateplení střechy č.p.2681 a č.p.2682. Zateplení soklů a odvodnění sklepů není předmětem díla.

Klasifikace předmětu zakázky: 45000000-7 Stavební práce

Dodávkou stavebních prací se pro účely této zakázky rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci

předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání celého díla.

Součástí zadávací dokumentace je závazný návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č.2 zadávací dokumentace.

b) Kvalitativní podmínky:

Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené) vymezeny právními předpisy, státními technickými normami souvisejícími s předmětem soutěže a předpisy související s bezpečností práce a ochranou zdraví. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace prací může být důvodem pro zrušení smlouvy o dílo (dále jen SOD) ze strany zadavatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

c) Doba a místo plnění:

Předpokládané zahájení prací: od 1. 10. 2024, podmíněno zajištěním financování
Dokončení stavby: do 7 měsíců od předání staveniště dle povětrnostních podmínek

Místo plnění: Brigádnická č.p.2680, č.p.2679 Most

d) Prokázání způsobilosti:

Základní kvalifikační předpoklady účastník prokáže, když čestně prohlásí (příloha ZD č.3), že:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek u FÚ;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném plnění nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném plnění nebo na penále u ČSSZ
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka

Splnění profesní způsobilosti účastník prokáže předložením:

- a) kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, výpis z obchodního nesmí být starší než 3 měsíce před podáním nabídky;
- b) kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování,

- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením:
- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.

Splnění technické kvalifikace účastník prokáže:

- a) seznamem s uvedeným finančním rozsahem obdobných stavebních prací provedených účastníkem za posledních 5 let a současně obsahujícím minimálně 3 zakázky s objemem 6.000.000 Kč bez DPH za každou z nich, a to formou seznamu s uvedením kontaktních údajů objednatele
- b) předložením platné pojistné smlouvy s výší sjednaného pojistného plnění minimálně 12 000 000,-Kč

e) Způsob hodnocení nabídek:

Kritéria pro zadání zakázky

Základním kritériem pro zadání této zakázky je ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena. Nabídky budou seřazeny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Nepřiměřeně nízká nabídková cena

1. Při hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria nabídkové ceny, posoudí hodnotící komise též výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky malého rozsahu.

2. Nepřiměřeně nízká nabídková cena bude hodnocena komisí takto:

a. Hodnotící komise sečte nabídkové ceny všech uchazečů a vydělí je počtem uchazečů, čímž získá průměrnou nabídkovou cenu.

b. Průměrnou nabídkovou cenu posoudí k nabízené ceně jednotlivého uchazeče. Tímto posouzením získá zadávací odchylky nabídkových cen od průměrné nabídkové ceny.

c. Odchylky nabízené ceny směrem dolů od průměrné nabídkové ceny jsou definovány takto:

- | | |
|------------------|-------------------------------------|
| a) méně než 10 % | = odchylka optimální |
| b) 10 % - 20 % | = odchylka se zvýšenou mírou rizika |
| c) 20 % – 30 % | = odchylka riziková |
| d) nad 30 % | = odchylka extrémní |

Odchylka optimální – vyjadřuje minimální míru rizika a vyjadřuje zejména úsporu nákladů v oblasti nepřiměřených nákladů.

Odchylka se zvýšenou mírou rizika – vyjadřuje ještě přijatelnou míru rizika, ale současně definuje zvýšenou náročnost při vlastní realizaci, a to pro obě strany. Z hlediska současného poměru mezi poptávkou a nabídkou je odchylkou vyjadřující optimum ceny.

Odchylka riziková – vyjadřuje maximální míru rizika, kdy jakýkoliv problém při realizaci zejména stavby, staví cenovou nabídku do pozice „ztrátové ceny“ a při dosažení této odchylky již není možné nových stavbu realizovat za dodržení projektantem stanovených standard, bez jednoznačného doložení nových technologických postupů nebo nových řešení nesnižujících hodnotu díla. Nabídkové ceny s touto odchylkou jsou bez jednoznačného zdůvodnění nepřijatelné a jsou právě těmi cenami, které by měly být označeny jako mimořádně nízké.

Odchylka extrémní – vyjadřuje negaci nabídkové ceny ve vztahu ke standardu navrženému projektantem. Tato cena je pod hranici vlastních nákladů a stavba je za nabídkovou cenu s největší pravděpodobností nerealizovatelná.

U nabídky s odchylkou rizikovou a extrémní hodnotící komise požádá o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Účelem tohoto ustanovení je ochrana zadavatele proti uchazečům, jejichž nabídková cena je zřejmě podhodnocená, a která by v případě realizace způsobila tlak na zvýšení ceny, změnu technologického řešení nebo snížení standardů stanovených projektantem dle obecně závazných předpisů (zákon, ČSN apod.).

f) Zveřejnění výzvy a dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Zadavatel zveřejní dokument „Výzva č.2 k podání nabídek – Zadávací dokumentace“ na své úřední desce a v portálu zadavatele na svých webových stránkách <https://bdblok318most.cz>, a zadávací dokumentaci lze vyzvednout po předchozí domluvě u kontaktní osoby: Ivana Kolenová, e-mail: kolenovai@seznam.cz, tel: 721750402, proti podpisu a identifikaci zájemce o účast v soutěžním řízení.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno doručit písemně (e-mail) nejpozději 5 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek, kontaktní osoba: Ivana Kolenová, tel: 721750402, e-mail: kolenovai@seznam.cz. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou zveřejněny na webu BD nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení požadavku účastníka. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění požadavku budou uveřejněny stejným způsobem, jakým byla uveřejněna zadávací dokumentace- tedy na webu zadavatele.

g) Soutěžní lhůta:

Soutěžní lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni zveřejnění na webu zadavatele tzn. vyvěšeno dne 28.7.2024 a končí dne 14.8. 2024 v 10,00 hod.

(ve smyslu zákona o zadávání VZ ve lhůtě 15 dní.)

Otevírání nabídek v listinné podobě a jejich hodnocení proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zástupci zadavatele otevrou nabídky a budou kontrolovat, zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s obálkou obsahující nabídku nebylo před otevřením manipulováno. Následně zpřístupní obsah nabídek členům komise, kteří nabídku vyhodnotí a stanoví vítězného uchazeče. Zadavatel je oprávněn nepřijmout žádnou nabídku, pokud mu cenově nevyhovuje.

h) Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat:

Nabídky musí být podány do 14.8.2024 do 10:00 hodin.

Nabídku dodavatel podá v listinné podobě v zalepené obálce označené:

ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU „Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu Brigádnická č.p. 2681 a č.p. 2682, 434 01 Most“ NEOTEVÍRAT

Na obálce budou uvedeny identifikační údaje zájemce a zadavatele.

Nabídku lze předat **pouze osobně** po telefonické domluvě
předsedovi představenstva paní Ivaně Kolenové,
na adrese Brigádnická 2682/1 434 01 Most tel: 721 750 402

i) Prohlídka místa plnění:

Zadavatel neuspořádá prohlídku místa plnění, protože místo plnění je volně přístupné. V případě zájmu může být uspořádána prohlídka místa plnění, zcela individuálně, po předchozí telefonické domluvě.

j) Práva zadavatele:

Zadavatel nepřipouští do konce soutěžní lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků soutěže. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek soutěže nebo její zrušení, popřípadě nevybrat žádného z účastníků.

Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě o dílo dále jednat a upřesnit její konečné znění v rámci nabídnutých podmínek vítězného účastníka.

Účastníci nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí na veřejné zakázce.

Zhotovitel ručí za práce prováděné jeho poddodavatelem, tak jako by je prováděl on sám. Zadavatel si vyhrazuje právo, že Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo Oznámení o výběru dodavatele může uveřejnit na profilu zadavatele.

Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění nebo fyzickým předáním. V tom případě se dodavatel zavazuje, že nebude na zadavateli vymáhat náhradu za již vynaložené prostředky, ušlý zisk, případně další náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Tato výzva obsahuje 6 tištěných stran.

k) Přílohy zadávací dokumentace

- 1) Příloha č.1 Krycí list nabídky
- 2) Příloha č.2 Smlouva o dílo
- 3) Příloha č.3 Čestné prohlášení základní kvalifikační předpoklady
- 4) Příloha č.4 Seznam poddodavatelů
- 5) Příloha č.5 Rozpočet prací – výkaz výměr
- 5) Projektová dokumentace

Vyvěšeno a zveřejněno dne : 28.7. 2024

.....

Ivana Kolenová předseda družstva

Bytové družstvo BLOK 318 Most

razítko a podpis zadavatele nebo pověřené osoby