



ZÁMĚR: Z/2025/155832
ŘÍZENÍ: R/2025/163442
Č. J.: R/2025/163442/8
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Mgr. et Bc. Kateřina Vodrážková
TEL.: 477 001 313
MOBIL: 604 441 516
E-MAIL: Katerina.Vodrazkova@mesto-most.cz

MOST, 12.11.2025

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavebník (účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

Bytové družstvo blok 318, IČO 25045431, Brigádnická č.p. 2682/1, 434 01 Most 1,
které zastupuje Vlastislav Hofman, nar. 22.09.1959, Račetice č.p. 102, 438 01 Žatec 1

Dne 21.08.2025 podal stavebník Bytové družstvo blok 318, IČO 25045431, Brigádnická č.p. 2682/1, 434 01 Most 1, které zastupuje Vlastislav Hofman, nar. 22.09.1959, Račetice č.p. 102, 438 01 Žatec 1 žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí pro užívání stavby „Zateplení bytového domu včetně střechy, výměna oken a stavební práce, ul. Brigádnická č.p. 2679, 2680, 2681, 2682 (bl. 318) v obci Most, část Most“, na pozemku parc. č. 5259, 5260, 5261, 5262 v katastrálním území Most II, k jejímuž provedení vydal odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu stavební povolení dne 21.08.2024 pod značkou OSÚ/084345/2024/AJ, které nabylo právní moci dne 12.09.2024. Pravomocné stavební povolení se považuje za povolení záměru podle ustanovení § 330 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 25.09.2025, o jejím výsledku byl sepsán protokol.

Při kontrolní prohlídce stavební úřad ověřil, že skutečné provedení stavby je v souladu s povolením a stavba je dokončena.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona, podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby

„Zateplení bytového domu včetně střechy, výměna oken a stavební práce, ul. Brigádnická č.p. 2679, 2680, 2681, 2682 (bl. 318) v obci Most, část Most“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5259, 5260, 5261, 5262 v katastrálním území Most II.

Popis stavby

Předmětem stavby bylo provedení zateplení a souvisejících úprav (výměna výplní otvorů, zateplení střechy a úprava odvodnění dešťových vod ze střechy, zateplení stropu suterénu, zajištění voděodolných izolací zdiva 1. PP a zateplení soklu č.p. 2679, 2680, 2681 a 2682, ul. Brigádnická). Stávající bytový dům je zděný na monolitických betonových základech s jedním podzemním podlažím a 5 nadzemními podlažími. Bytový dům je zastřešen valbovou střechou s bitumenovými šindeli.

Stavba byla realizována ve 3 etapách:

1. Etapa – zateplení fasád, výměna oken a dveří, zateplení a úprava střechy, zateplení stropu 1. PP č.p. 2679 a 2680, ul. Brigádnická
2. Etapa – zateplení vnějších stěn a odvodnění 1.PP č.p. 2679, 2680, 2681 a 2682, ul. Brigádnická
3. Etapa – zateplení fasád, výměna oken a dveří, zateplení a úprava střechy, zateplení stropu 1.PP č.p. 2681 a 2682, ul. Brigádnická

Byla provedena nepodstatná změna tvaru a umístění oken průčelí v místě schodišťového prostoru. Jedná se o nepodstatnou odchylku od ověřené projektové dokumentace, kterou stavební úřad projednal při kolaudačním řízení.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník stavby je povinen provádět údržbu stavby po celou dobu její existence.
2. Vlastník stavby je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí.
3. Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, včetně její geodetické části, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě.

Odůvodnění

Dne 21.08.2025 podal stavebník Bytové družstvo blok 318, IČO 25045431, Brigádnická č.p. 2682/1, 434 01 Most 1, které zastupuje Vlastislav Hofman, nar. 22.09.1959, Račetice č.p. 102, 438 01 Žatec 1 žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí pro užívání stavby „Zateplení bytového domu včetně střechy, výměna oken a stavební práce, ul. Brigádnická č.p. 2679, 2680, 2681, 2682 (bl. 318) v obci Most, část Most“, na pozemku parc. č. 5259, 5260, 5261, 5262 v katastrálním území Most II, k jejímuž provedení vydal odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu stavební povolení dne 21.08.2024 pod značkou OSÚ/084345/2024/AJ, které nabylo právní moci dne 12.09.2024.

Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

V souladu s ustanovením § 246 stavebního zákona, postupoval stavební úřad při vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 172 až 181, 225 a 226 stavebního zákona obdobně a podle § 185, 188, 190 a 194 stavebního zákona přiměřeně.

Stavební úřad vyznamenal účastníka řízení a hlavního projektanta o konání závěrečné kontrolní prohlídky přípisem č.j. R/2025/163442/2 ze dne 05.09.2025. Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 25.09.2025. O jejím výsledku byl sepsán protokol.

Podklady žádosti

- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje ze dne 17.09.2025, č.j. HSUL-4827-3/MO-2025, ze dne 13.10.2025, č.j. HSUL-5344-3/MO-2025 a ze dne 04.11.2025, č.j. HSUL-5608-3/MO-2025.
- Stavební deník.
- Dokumentace skutečného provedení stavby.
- Vyjádření odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu ze dne 05.08.2025, zn. MmM/144907/2025/OŽPaMU/LR.
- Zpráva o revizi elektrické instalace ze dne 09.07.2025 (Jan Macháček).
- Zpráva o revizi hromosvodu ze dne 30.06.2025 (Štěpán Knauer).
- Stanovisko společnosti CETIN a.s. ze dne 26.07.2025, zn. 010328.
- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 19.08.2024, zn. O24690124466/UTPCMO/Lg.
- Stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.07.2025, zn. 0011666453513.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 08.08.2025, zn. 5003377505.
- Zápis z kontroly před předáním prostoru po užívání veřejného prostranství společnosti Technické služby města Mostu a.s. ze dne 13.08.2025.
- Vyjádření odboru městského majetku Magistrátu města Mostu ze dne 04.09.2025, zn. MmM/148502/2025/OMM/JV.
- Stanovisko společnosti Severočeská teplotní, a.s. ze dne 24.07.2025, zn. ST/157/2025/PBII.
- Prohlášení o shodě.
- Vyhodnocení nakládání s odpady.
- Fotodokumentace.
- Dodatek PBR ke skutečnému provedení stavby (Ing. Jitka Briežniková, ČKAIT – 0301005).
- Plná moc.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 231 stavebního zákona, účastníkem řízení je:

- Bytové družstvo blok 318, IČO 25045431, Brigádnická č.p. 2682/1, 434 01 Most 1

V kolaudačním řízení stavební úřad posoudil, zda skutečné provedení předmětné části stavby je v souladu s povolením. Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od ověřené projektové dokumentace. V provedení stavby nebyly zjištěny žádné nedodělky. Vzhledem k tomu, že nebylo nezbytné stanovit podmínky pro odstranění drobných nedostatků ani podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, nejsou tyto ve výrokové části obsaženy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání části stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Podle § 81 odst. 1 správního řádu se proti vydanému rozhodnutí mohou účastníci řízení odvolat. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Ústeckého kraje. Odvolání se podává u toho správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavbu lze užívat pouze k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jitka Karlíková
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. a) ve výši 800 Kč byl zaplacen dne 18.09.2025 (správní poplatek byl snížen v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, neboť je žádost k provedení úkonu podána na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby).

Obdrží

Účastník řízení

Vlastislav Hofman, IDDS: v7gam7g
trvalý pobyt: Račetice č.p. 102, 438 01 Žatec 1
zastoupení pro: Bytové družstvo blok 318, Brigádnická č.p. 2682/1, 434 01 Most 1

Hlavní projektant

Ing. Josef Mraček, IDDS: n7kpccr
trvalý pobyt: Větrná č.p. 824, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří 1