

Kontrolní den stavby č.001

ze dne 11.10.2024 konaný v kanceláři představenstva v suterenu

Akce: Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu
Brigádnická č.p. 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most

Přítomní:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová Předseda družstva
Miroslav Kopecký Místopředseda družstva
Gertruda Steinbocková Člen představenstva
TDI Vlastislav Hofman
Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

Za zhotovitele

RYPL s.r.o, Jan Rypl Jednatel
Bc.Sabina Mandíková Asistent jednatele

Zápis z jednání: zahájeno v 9,00 ukončeno v 11,30 hod.

Jednání vedl: TDI Vlastislav Hofman

Hofman seznámil přítomné s **legislativním stavem** stavby:

1. Bylo vydáno stavební povolení s nabytím právní moci dne 12.9.2024
2. Stavba byla zahájena stavbou lešení – 1. Zápis ve st.denníku 13.9.2024
3. Jsou povoleny zábory veřejných ploch rozhodnutím ze dne 3.9.2024 MMR ing.Vojtěchová
4. Zábor se měsíčně upřesňuje z důvodu výpočtu poplatku s MMM Ing. Paulovou (viz.rozhodnutí)
5. Je povoleno užívání komunikací rozhodnutím ze dne 9.10.2024 MMM ing.Plachý
6. Je ustanoven koordinátor BOZP Ing. Martina Kroupová

Dokumenty jsou k dispozici u TDI
(vysvětl. MMM - Magistrát města Most)

Popis prací a stavu stavby:

V současnosti probíhají práce na 1 Etapě tzn. Č.p. 2679 a 2680, je postaveno lešení, opatřené ochrannou sítí

Jsou osazeny informační a výstražné tabule

Probíhá výměna oken a likvidace starých do suti

Byly sejmuty držáka parabol satelitů a sušáky na prádlo

Fasády byla opláchnuta napenetrována a probíhá instalace zateplovacího systému v tl. 160mm z minerální vaty, Okna jsou osazena do vnějšího líce zdiva a ostění (špaleta) bude tvořeno přesahem vaty o 2,5cm na rám okna. I špaleta bude zateplena v tl. 16cm.

Vzhledem k tomu, že zhotovitel odebírá elektřinu a vodu ze společných prostor je stanoven měsíční paušál ve výši 2000,-Kč za spotřebovaná media.(spotřeba podléhá konečnému vyúčtování).

Všichni pracovníci na stavbě byly proškoleni z předpisů BOZP a seznámení s předpisy podepsali.

Dokumenty k dispozici u TDI.

Opatření kontrol a řízení stavby:

Činnost TDI kontroly

- a. TDI průběžně řeší požadavky a dotazy a vysvětlení k pracem s jednotlivými vlastníky bytů.
- b. TDI plánuje nástupy montáže a demontáže oken v jednotlivých patrech a bytech.
- c. TDI konstatuje, že harmonogram prací a finanční plnění je v souladu se smluvními podmínkami mezi objednatelem a zhotovitelem.
- d. TDI průběžně sleduje průběh , postup a technologický proces stavby.
- e. TDI vede stavební deník, který je k dispozici v jeho kanceláři.

Činnost koordinátora BOZP

- a. Kontrolní činnost koordinátora BOZP paní ing. Kroupové probíhá samostatně
- b. V současnosti jsou provedeny 3 zápisy z kontroly- zápisy jsou předány objednateli, potvrzeno jejich převzetí a seznámení zhotovitele s výstupy kontrol.
- c. Dokumenty jsou k dispozici u TDI

Přijatá opatření a dohody o realizaci a smluvní ujednání

Představenstvo rozhodlo o přijetí dodatku ke smluvním ujednáním takto:

1. Součástí dodávky oken bude vždy v každém okně (vyklápěčka) jedna síť proti hmyzu
2. Součástí dodávky stavby bude v každém bytě osazení jednoho sušáku prádla tzn. typ vyklápěcí v délce cca 150cm a š. min pro 4 šňůry cca do 60cm barva bílá elox. (osazení do drážky parapetu a rektifik. šrouby)
3. Součástí dodávky bude vymalování všech vchodů po ukončení prací

Realizace zateplení stropů sklepa bude probíhat v období nepříznivého počasí nebo v zimních měsících. , zahájení předpoklad od 11/2024.

TDI odpovídá za koordinaci vstupu do jednotlivých kójí s nájemníky.

Realizace zateplení a změny odvodnění střechy bude provedena na základě návrhu TDI prodloužením okapového plechu a seříznutím hrany atikové římsy – TDI zajistí do příštího KD fyzický vzorek řešení návrhu přímo na střeše – rozhodnutí bude přijato po prohlídce vzorku.

Odvodnění a sokl bude řešen v první fázi prověřením stavu odtokových trub od lapačů střešních nečistot k napojení na dešťovou kanalizaci. Po prověrce bude přijato řešení zda opravit trubní vedení, nebo zda je potřeba izolovat zvenčí suterénní zdivo.

Sokly budou realizovány dle platné PD po sundání lešení.

TDI ve spolupráci s představenstvem BD bude iniciovat pokácení borovice a javoru u č.p.2682 a pokácení dubu u č.p. 2679 z důvodu poškozování fasády a stínění v bytech na MMM odboru ŽP.

Jednání bylo ukončeno v 11,30

Podpisy přítomných viz. Prezenční listina

Zápis vyhotovil: Vlastislav Hofman TDI

Podpis a razítko AT

Českomoravská tradiční s.r.o.
IČ: 4634373 DIČ: CZ4634373
Račetice 20 • 43801 Žatec
Email: hofmanat@gmail.com • Tel: 724784828

Kontrolní den stavby dne 11.10.2024 konaný v kanceláři představenstva v suterenu

**Akce: Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu
Brigádnická č.p. 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most**

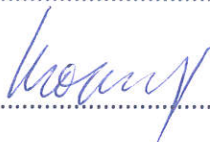
Prezenční listina:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová
Předseda družstva


.....

Miroslav Kopecký
Místopředseda družstva


.....

TDI Vlastislav Hofman


.....


Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

.....


Za zhotovitele

RYPL s.r.o

Jan Rypl
Jednatel


.....

Bc.Sabina Mandíková
Asistent jednatele


.....

Kontrolní den stavby č.002

ze dne 18.10.2024 konaný v kanceláři představenstva v suterenu

Akce: Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu

Brigádnická č.p. 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most

Přítomní:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová Předseda družstva

Miroslav Kopecký Místopředseda družstva

Gertruda Steinbocková Člen představenstva

TDI Vlastislav Hofman

Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

Za zhotovitele

RYPL s.r.o, Jan Ryppl Jednatel

Bc.Sabina Mandíková Asistent jednatele

Zápis z jednání: zahájeno v 9,00 ukončeno v 11,30 hod.

Jednání vedl: TDI Vlastislav Hofman

Hofman seznámil přítomné s **legislativním stavem** stavby:

1. Bylo vydáno stavební povolení s nabytím právní moci dne 12.9.2024
2. Stavba byla zahájena stavbou lešení – 1. Zápis ve st.denníku 13.9.2024
3. Jsou povoleny zábory veřejných ploch rozhodnutím ze dne 3.9.2024 MMR ing.Vojtěchová
4. Zábor se měsíčně upřesňuje z důvodu výpočtu poplatku s MMM Ing. Paulovou (viz.rozhodnutí)
5. Je povoleno užívání komunikací rozhodnutím ze dne 9.10.2024 MMM ing.Plachý
6. Je ustanoven koordinátor BOZP Ing. Martina Kroupová

Dokumenty jsou k dispozici u TDI

(vysvětl. MMM - Magistrát města Most)

Popis prací a stavu stavby:

V současnosti probíhají práce na 1 Etapě tzn. Č.p. 2679 a 2680, na 2679,2680 a 2682 je postaveno lešení, opatřené ochrannou sítí

Jsou osazeny informační a výstražné tabule

Probíhá výměna oken a likvidace starých do suti na č.p.2680

Byly sejmuty držáky parabol satelitů a sušáky na prádlo na 2679 a 2680

Fasáda byla opláchnuta napenetrována a probíhá instalace zateplovacího systému v tl. 160mm z minerální vaty, Okna jsou osazena do vnějšího líce zdiva a ostění (špaleta) bude tvořeno přesahem vaty o 2,5cm na rám okna. I špaleta bude zateplena v tl. 16cm.

Stav: trvá

Vzhledem k tomu, že zhotovitel odebírá elektřinu a vodu ze společných prostor je stanoven měsíční paušál ve výši 2000,-Kč za spotřebovaná media.(spotřeba podléhá konečnému vyúčtování).

Všichni pracovníci na stavbě byly proškoleni z předpisů BOZP a seznámení s předpisy podepsali.

Dokumenty k dispozici u TDI.

Stav: trvá

Kontrolní den stavby č.001

ze dne 11.10.2024 konaný v kanceláři představenstva v suterenu

Akce: Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu

Brigádnická č.p. 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most

Přítomní:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová Předseda družstva

Miroslav Kopecký Místopředseda družstva

Gertruda Steinbocková Člen představenstva

TDI Vlastislav Hofman

Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

Za zhotovitele

RYPL s.r.o, Jan Rypl Jednatel

Bc.Sabina Mandíková Asistent jednatele

Zápis z jednání: zahájeno v 9,00 ukončeno v 11,30 hod.

Jednání vedl: TDI Vlastislav Hofman

Hofman seznámil přítomné s **legislativním stavem** stavby:

1. Bylo vydáno stavební povolení s nabytím právní moci dne 12.9.2024
2. Stavba byla zahájena stavbou lešení – 1. Zápis ve st.denníku 13.9.2024
3. Jsou povoleny zábory veřejných ploch rozhodnutím ze dne 3.9.2024 MMR ing.Vojtěchová
4. Zábor se měsíčně upřesňuje z důvodu výpočtu poplatku s MMM Ing. Paulovou (viz.rozhodnutí)
5. Je povoleno užívání komunikací rozhodnutím ze dne 9.10.2024 MMM ing.Plachý
6. Je ustanoven koordinátor BOZP Ing. Martina Kroupová

Dokumenty jsou k dispozici u TDI

(vysvětl. MMM - Magistrát města Most)

Popis prací a stavu stavby:

V současnosti probíhají práce na 1 Etapě tzn. Č.p. 2679 a 2680, je postaveno lešení, opatřené ochrannou sítí

Jsou osazeny informační a výstražné tabule

Probíhá výměna oken a likvidace starých do suti

Byly sejmuty držáka parabol satelitů a sušáky na prádlo

Fasády byla opláchnuta napenetrována a probíhá instalace zateplovacího systému v tl. 160mm

z minerální vaty, Okna jsou osazena do vnějšího líce zdiva a ostění (špaleta) bude tvořeno přesahem vaty o 2,5cm na rám okna. I špaleta bude zateplena v tl. 16cm.

Vzhledem k tomu, že zhotovitel odebírá elektřinu a vodu ze společných prostor je stanoven měsíční paušál ve výši 2000,-Kč za spotřebovaná media.(spotřeba podléhá konečnému vyúčtování).

Všichni pracovníci na stavbě byly proškoleni z předpisů BOZP a seznámení s předpisy podepsali.

Dokumenty k dispozici u TDI.



Opatření kontrol a řízení stavby:

Činnost TDI kontroly

- a. TDI průběžně řeší požadavky a dotazy a vysvětlení k pracem s jednotlivými vlastníky bytů.
- b. TDI plánuje nástupy montáže a demontáže oken v jednotlivých patrech a bytech.
- c. TDI konstatuje, že harmonogram prací a finanční plnění je v souladu se smluvními podmínkami mezi objednatelem a zhotovitelem.
- d. TDI průběžně sleduje průběh , postup a technologický proces stavby.
- e. TDI vede stavební deník, který je k dispozici v jeho kanceláři.

Činnost koordinátora BOZP

- a. Kontrolní činnost koordinátora BOZP paní ing. Kroupové probíhá samostatně
- b. V současnosti jsou provedeny 3 zápisy z kontroly- zápisy jsou předány objednateli, potvrzeno jejich převzetí a seznámení zhotovitele s výstupy kontrol.
- c. Dokumenty jsou k dispozici u TDI

Přijatá opatření a dohody o realizaci a smluvní ujednání

Představenstvo rozhodlo o přijetí dodatku ke smluvním ujednáním takto:

1. Součástí dodávky oken bude vždy v každém okně (vyklápěčka) jedna síť proti hmyzu
2. Součástí dodávky stavby bude v každém bytě osazení jednoho sušáku prádla tzn. typ vyklápěcí v délce cca 150cm a š. min pro 4 šňůry cca do 60cm barva bílá elox. (osazení do drážky parapetu a rektifik. šrouby)
3. Součástí dodávky bude vymalování všech vchodů po ukončení prací

Realizace zateplení stropů sklepa bude probíhat v období nepříznivého počasí nebo v zimních měsících. , zahájení předpoklad od 11/2024.

TDI odpovídá za koordinaci vstupu do jednotlivých kójí s nájemníky.

Realizace zateplení a změny odvodnění střechy bude provedena na základě návrhu TDI prodloužením okapového plechu a seříznutím hrany atikové římsy – TDI zajistí do příštího KD fyzický vzorek řešení návrhu přímo na střeše – rozhodnutí bude přijato po prohlídce vzorku.

Odvodnění a sokl bude řešen v první fázi prověřením stavu odtokových trub od lapačů střešních nečistot k napojení na dešťovou kanalizaci. Po prověrce bude přijato řešení zda opravit trubní vedení, nebo zda je potřeba izolovat zvenčí suterénní zdivo.

Sokly budou realizovány dle platné PD po sundání lešení.

TDI ve spolupráci s představenstvem BD bude iniciovat pokácení borovice a javoru u č.p.2682 a pokácení dubu u č.p. 2679 z důvodu poškozování fasády a stínění v bytech na MMM odboru ŽP.

Jednání bylo ukončeno v 11,30

Podpisy přítomných viz. Prezenční listina

Zápis vyhotovil: Vlastislav Hofman TDI

Podpis a razítko AT

Českomoravská tradiční s.r.o.
IČ: 4634373 DIČ: CZ4634373
Račetice 20 • 43801 Žatec
Email: hofmanat@gmail.com • Tel: 724784828

Kontrolní den stavby dne 11.10.2024 konaný v kanceláři představenstva v suterenu

**Akce: Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu
Brigádnická č.p. 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most**

Prezenční listina:

Za BD Blok 318

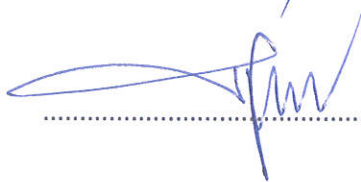
Ivana Kolenová
Předseda družstva


.....

Miroslav Kopecký
Místopředseda družstva


.....

TDI Vlastislav Hofman


.....


Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

.....


Za zhotovitele

RYPL s.r.o

Jan Ryppl
Jednatel


.....

Bc.Sabina Mandíková
Asistent jednatele


.....

Kontrolní den stavby č.002

ze dne 18.10.2024 konaný v kanceláři představenstva v suterenu

Akce: Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu

Brigádnická č.p. 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most

Přítomní:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová Předseda družstva

Miroslav Kopecký Místopředseda družstva

Gertruda Steinbocková Člen představenstva

TDI Vlastislav Hofman

Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

Za zhotovitele

RYPL s.r.o, Jan Rypl Jednatel

Bc.Sabina Mandíková Asistent jednatele

Zápis z jednání: zahájeno v 9,00 ukončeno v 11,30 hod.

Jednání vedl: TDI Vlastislav Hofman

Hofman seznámil přítomné s **legislativním stavem** stavby:

1. Bylo vydáno stavební povolení s nabytím právní moci dne 12.9.2024
2. Stavba byla zahájena stavbou lešení – 1. Zápis ve st.denníku 13.9.2024
3. Jsou povoleny zábory veřejných ploch rozhodnutím ze dne 3.9.2024 MMR ing.Vojtěchová
4. Zábor se měsíčně upřesňuje z důvodu výpočtu poplatku s MMM Ing. Paulovou (viz.rozhodnutí)
5. Je povoleno užívání komunikací rozhodnutím ze dne 9.10.2024 MMM ing.Plachý
6. Je ustanoven koordinátor BOZP Ing. Martina Kroupová

Dokumenty jsou k dispozici u TDI

(vysvětl. MMM - Magistrát města Most)

Popis prací a stavu stavby:

V současnosti probíhají práce na 1 Etapě tzn. Č.p. 2679 a 2680, na 2679,2680 a 2682 je postaveno lešení, opatřené ochrannou sítí

Jsou osazeny informační a výstražné tabule

Probíhá výměna oken a likvidace starých do suti na č.p.2680

Byly sejmuty držáky parabol satelitů a sušáky na prádlo na 2679 a 2680

Fasáda byla opláchnuta napenetrována a probíhá instalace zateplovacího systému v tl. 160mm z minerální vaty, Okna jsou osazena do vnějšího líce zdiva a ostění (špaleta) bude tvořeno přesahem vaty o 2,5cm na rám okna. I špaleta bude zateplena v tl. 16cm.

Stav: trvá

Vzhledem k tomu, že zhotovitel odebírá elektřinu a vodu ze společných prostor je stanoven měsíční paušál ve výši 2000,-Kč za spotřebovaná media.(spotřeba podléhá konečnému vyúčtování).

Všichni pracovníci na stavbě byly proškoleni z předpisů BOZP a seznámení s předpisy podepsali.

Dokumenty k dispozici u TDI.

Stav: trvá

Opatření kontrol a řízení stavby:

Činnost TDI kontroly

- a. TDI průběžně řeší požadavky a dotazy a vysvětlení k pracem s jednotlivými vlastníky bytů.
- b. TDI plánuje nástupy montáže a demontáže oken v jednotlivých patrech a bytech.
- c. TDI konstatuje, že harmonogram prací a finanční plnění je v souladu se smluvními podmínkami mezi objednatelem a zhotovitelem.
- d. TDI průběžně sleduje průběh , postup a technologický proces stavby.
- e. TDI vede stavební deník, který je k dispozici v jeho kanceláři.

Stav: trvá

Činnost koordinátora BOZP

- a. Kontrolní činnost koordinátora BOZP paní ing. Kroupové probíhá samostatně 2x týdně
- b. V současnosti jsou provedeny 4 zápisy z kontroly- zápisy jsou předány objednateli, potvrzeno jejich převzetí a seznámení zhotovitele s výstupy kontrol.
- c. Dokumenty a revizní zprávy k lešení jsou k dispozici u TDI

Stav: trvá

Přijatá opatření a dohody o realizaci a smluvní ujednání

Představenstvo rozhodlo o přijetí dodatku ke smluvním ujednáním takto:

1. Součástí dodávky oken bude vždy v každém okně (vyklápěčka) jedna síť proti hmyzu
2. Součástí dodávky stavby bude v každém bytě osazení jednoho sušáku prádla tzn. typ vyklápěcí v délce cca 150cm a š. min pro 4 šňůry cca do 60cm barva bílá elox. (osazení do drážky parapetu a rektifik. šrouby)
3. Součástí dodávky bude vymalování všech vchodů po ukončení prací

Realizace zateplení stropů sklepa bude probíhat v období nepříznivého počasí nebo v zimních měsících. , zahájení předpoklad od 11/2024.

TDI odpovídá za koordinaci vstupu do jednotlivých kójí s nájemníky.

Realizace zateplení a změny odvodnění střechy bude provedena na základě návrhu TDI prodloužením okapového plechu a seříznutím hrany atikové římsy – TDI zajistí do příštího KD fyzický vzorek řešení návrhu přímo na střeše – rozhodnutí bude přijato po prohlídce vzorku.

Zhotovitelem byly objednány držáky satelitů a anten 1x do každého bytu

Zhotovitelem byly objednány výdechové poklicové mřížky na fasádu (ventilace , 1x každý byt)

Byl proveden vzorek detailu řešení (tvaru plechu) okapové části střechy.

Stav: trvá

Odvodnění a sokl bude řešen v první fázi prověřením stavu odtokových trub od lapačů střešních nečistot k napojení na dešťovou kanalizaci. Po prověrce bude přijato řešení zda opravit trubní vedení, nebo zda je potřeba izolovat zvenčí suterénní zdivo.

Sokly budou realizovány dle platné PD po sundání lešení.

TDI ve spolupráci s představenstvem BD bude iniciovat pokácení borovice a javoru u č.p.2682 a pokácení dubu u č.p. 2679 z důvodu poškozování fasády a stínění v bytech na MMM odboru ŽP.

Stav: trvá

Jednání bylo ukončeno v 11,30

Podpisy přítomných viz. Prezenční listina

Zápis vyhotovil: Vlastislav Hofman TDI

Podpis a razítko AT


Českomoravská tradiční s.r.o.
IČ: 4634373 DIČ: CZ4634373
Račetice 20 • 43801 Žatec
Email: hofmanat@gmail.com • Tel: 724704828

Kontrolní den stavby dne 18.10.2024 konaný v kanceláři představenstva v suterenu

**Akce: Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu
Brigádnická č.p. 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most**

Prezenční listina:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová
Předseda družstva

.....

Miroslav Kopecký
Místopředseda družstva

.....

TDI Vlastislav Hofman

.....

Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

.....

Za zhotovitele

RYPL s.r.o

Jan Rypl
Jednatel

.....

Bc.Sabina Mandíková
Asistent jednatele

.....

Kontrolní den stavby č.003

ze dne 6.11.2024 konaný v kanceláři představenstva v suterenu

Akce: Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu
Brigádnická č.p. 2682, 2681, 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most

Přítomní:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová Předseda družstva
Miroslav Kopecký Místopředseda družstva
Gertruda Steinbocková Člen představenstva
TDI Vlastislav Hofman
Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

Za zhotovitele

RYPL s.r.o, Jan Rypl Jednatel
Bc.Sabina Mandíková Asistent jednatele

Zápis z jednání: zahájeno ve 13,00 ukončeno v 14,30 hod.

Jednání vedl: TDI Vlastislav Hofman

Hofman seznámil přítomné s *legislativním stavem* stavby:

1. Bylo vydáno stavební povolení s nabytím právní moci dne 12.9.2024
2. Stavba byla zahájena stavbou lešení – 1. Zápis ve st.denníku 13.9.2024
3. Jsou povoleny zábory veřejných ploch rozhodnutím ze dne 3.9.2024 MMR ing.Vojtěchová
4. Zábor se měsíčně upřesňuje z důvodu výpočtu poplatku s MMM Ing. Paulovou (viz.rozhodnutí)
5. Je povoleno užívání komunikací rozhodnutím ze dne 9.10.2024 MMM ing.Plachý
6. Je ustanoven koordinátor BOZP Ing. Martina Kroupová

Dokumenty jsou k dispozici u TDI

(vysvětl. MMM - Magistrát města Most)

Popis prací a stavu stavby:

V současnosti probíhají práce na **1 Etapě č.p. 2679 a 2680**,

Je provedena fasáda v barvě dle PD,

Jsou osazovány parapety a provedeno odvětrání

Je provedena úprava střechy včetně klempířských konstrukcí, je provedeno zateplení půdního prostoru v tl. 26cm, je provedeno osazení hromosvodů – svodů a napojení na stávající střešní a zemní vodiče.

V současnosti probíhá výměna oken v 1PP

Probíhá úklid kolem stavby a vnitřních prostor, probíhá nátěr soklů a výmalba dotčených vnitřních prostor. Od 6.1 2025 bude zahájena demontáž lešení společně s pracemi na soklu a odvodnění

Průběžně se řeší odstraňování nedostatků z podnětu vlastníků bytů

(Kozel, Kloc - odvětrání a střecha a montáže parapetů.)- probíhá průběžně včetně odstranění vad na které nájemníci poukazují.

na 2 Etapě 2681 a 2682 je postaveno lešení, opatřené ochrannou sítí a je provedeno zateplení vatou v tl. 160mm ze vchodové části a štítu.

V zadní části budou práce zahájeny od 6.1.2025 společně s pracemi na soklu a odvodnění

Obecně za stavbu:

Jsou osazeny informační a výstražné tabule, probíhá průběžná činnost koordinátora BOZP

Probíhá výměna oken a likvidace starých do suti na č.p.2680

Byly sejmuty držáky parabol satelitů a sušáky na prádlo na 2679 a 2680

Fasáda byla opláchnuta napenetrována a probíhá instalace zateplovacího systému v tl. 160mm z minerální vaty, Okna jsou osazena do vnějšího líce zdiva a ostění (špaleta) bude tvořeno přesahem vaty o 2,5cm na rám okna. I špaleta bude zateplena v tl. 16cm.

Stav: trvá

Vzhledem k tomu, že zhotovitel odebírá elektřinu a vodu ze společných prostor je stanoven měsíční paušál ve výši 2000,-Kč za spotřebovaná media. (spotřeba podléhá konečnému vyúčtování).

V prosinci uhradil zhotovitel ve prospěch BD částku ve výši 12 000,-Kč (na dobu do 5/2025)

Byla provedena zhotovitelem úhrada za zábory dle předpisu magistrátu Most. Dokumenty k dispozici u TDI.

Všichni pracovníci na stavbě byly proškoleni z předpisů BOZP a seznámení s předpisy podepsali.

Stav: trvá

Opatření kontrol a řízení stavby:

Činnost TDI kontroly

- a. TDI průběžně řeší požadavky a dotazy a vysvětlení k pracem s jednotlivými vlastníky bytů.
- b. TDI plánuje nástupy montáže a demontáže oken v jednotlivých patrech a bytech.
- c. TDI konstatuje, že harmonogram prací a finanční plnění je v souladu se smluvními podmínkami mezi objednatelem a zhotovitelem.
- d. TDI průběžně sleduje průběh , postup a technologický proces stavby.
- e. TDI vede stavební deník, který je k dispozici v jeho kanceláři.

Stav: trvá

Činnost koordinátora BOZP

- a. Kontrolní činnost koordinátora BOZP paní ing. Kroupové probíhá samostatně 2x týdně
- b. V současnosti jsou provedeny 4 zápisy z kontroly- zápisy jsou předány objednateli, potvrzeno jejich převzetí a seznámení zhotovitele s výstupy kontrol.
- c. Dokumenty a revizní zprávy k lešení jsou k dispozici u TDI

Stav: trvá

Přijatá opatření a dohody o realizaci a smluvní ujednání

Představenstvo rozhodlo o přijetí dodatku ke smluvním ujednáním takto:

1. Součástí dodávky oken bude vždy v každém okně (vyklápěčka) jedna síť proti hmyzu
2. Součástí dodávky stavby bude v každém bytě osazení jednoho sušáku prádla tzn. typ vyklápěcí v délce cca 150cm a š. min pro 4 šňůry cca do 60cm barva bílá elox. (osazení do drážky parapetu a rektifik. šrouby)
3. Součástí dodávky bude vymalování všech vchodů po ukončení prací

Realizace zateplení stropů sklepa bude probíhat v období nepříznivého počasí nebo v zimních měsících. , zahájení předpoklad od 1-2 /2025.

TDI odpovídá za koordinaci vstupu do jednotlivých kójí s nájemníky.

Realizace zateplení a změny odvodnění střechy bude provedena na základě návrhu TDI prodloužením okapového plechu a seříznutím hrany atikové římsy – TDI zajistí do příštího KD fyzický vzorek řešení návrhu přímo na střeše – rozhodnutí bude přijato po prohlídce vzorku.

Zhotovitelem byly objednány držáky satelitů a anten 1x do každého bytu

Zhotovitelem byly objednány výdechové poklicové mřížky na fasádu (ventilace , 1x každý byt)

Byl proveden vzorek detailu řešení (tvaru plechu) okapové části střechy.

Stav: trvá

Odvodnění a sokl bude řešen v první fázi prověřením stavu odtokových trub od lapačů střešních nečistot k napojení na dešťovou kanalizaci. Po prověrce bude přijato řešení zda opravit trubní vedení, nebo zda je potřeba izolovat zvenčí suterénní zdivo.

Sokly budou realizovány dle platné PD po sundání lešení.

TDI ve spolupráci s představenstvem BD bude iniciovat pokácení borovice a javoru u č.p.2682 a pokácení dubu u č.p. 2679 z důvodu poškozování fasády a stínění v bytech na MMM odboru ŽP.

Stav: trvá

Jednání bylo ukončeno ve 14,30

Podpisy přítomných viz. Prezenční listina

Zápis vyhotovil: Vlastislav Hofman TDI

Podpis a razítko AT

Českomoravská tradiční s.r.o.
IČ: 4634373 DIČ: CZ4634373
Račovice 20 • 43801 Žatec
Email: hofmanat@gmail.com • Tel: 724764828

Prezenční listina:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová
Předseda družstva

.....

Miroslav Kopecký
Místopředseda družstva

.....

TDI Vlastislav Hofman

Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

.....

Za zhotovitele

RYPL s.r.o

RYPL s.r.o.
Vrchlického 176, 432 01 Kadaň
IČO: 06038077 • DIČ: CZ06038077

Jan Rypl
Jednatel

Bc.Sabina Mandíková
Asistent jednatele

.....

Kontrolní den stavby č.004

ze dne 20.11.2024 konaný v kanceláři představenstva v suterenu

Akce: Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu
Brigádnická č.p. 2682, 2681, 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most

Přítomní:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová Předseda družstva
Miroslav Kopecký Místopředseda družstva
Gertruda Steinbocková Člen představenstva
TDI Vlastislav Hofman
Koordinař BOZP ing.Martina Kroupová

Za zhotovitele

RYPL s.r.o, Jan Ryppl Jednatel
Bc.Sabina Mandíková Asistent jednatele

Zápis z jednání: zahájeno ve 10,00 ukončeno v 10,30 hod.

Jednání vedl: TDI Vlastislav Hofman

Hofman seznámil přítomné s **legislativním stavem** stavby:

1. Bylo vydáno stavební povolení s nabytím právní moci dne 12.9.2024
2. Stavba byla zahájena stavbou lešení – 1. Zápis ve st.denníku 13.9.2024
3. Jsou povoleny zábory veřejných ploch rozhodnutím ze dne 3.9.2024 MMR ing.Vojtěchová
4. Zábor se měsíčně upřesňuje z důvodu výpočtu poplatku s MMM Ing. Paulovou (viz.rozhodnutí)
5. Je povoleno užívání komunikací rozhodnutím ze dne 9.10.2024 MMM ing.Plachý
6. Je ustanoven koordinátor BOZP Ing. Martina Kroupová

Dokumenty jsou k dispozici u TDI

(vysvětl. MMM - Magistrát města Most)

Popis prací a stavu stavby:

V současnosti probíhají práce na **1 Etapě č.p. 2679 a 2680**,

Je provedena fasáda v barvě dle PD,

Jsou osazovány parapety a provedeno odvětrání

Je provedena úprava střechy včetně klempířských konstrukcí, je provedeno zateplení půdního prostoru v tl. 26cm, je provedeno osazení hromosvodů – svodů a napojení na stávající střešní a zemní vodiče.

V současnosti probíhá výměna oken v 1PP

Probíhá úklid kolem stavby a vnitřních prostor, probíhá nátěr soklů a výmalba dotčených vnitřních

prostor. Od 6.1 2025 bude zahájena demontáž lešení společně s pracemi na soklu a odvodnění

Průběžně se řeší odstraňování nedostatků z podnětu vlastníků bytů

(Kozel, Kloc - odvětrání a střecha a montáže parapetů.)- probíhá průběžně včetně odstranění vad na které nájemníci poukazují.

na 2 Etapě 2681 a 2682 je postaveno lešení, opatřené ochrannou sítí a je provedeno zateplení vatou v tl. 160mm ze vchodové části a štítu.

V zadní části budou práce zahájeny od 6.1.2025 společně s pracemi na soklu a odvodnění

Obecně za stavbu:

Jsou osazeny informační a výstražné tabule, probíhá průběžná činnost koordinátora BOZP

Probíhá výměna oken a likvidace starých do sutí na č.p.2680

Byly sejmuty držáky parabol satelitů a sušáky na prádlo na 2679 a 2680

Fasáda byla opláchnuta napenetrována a probíhá instalace zateplovacího systému v tl. 160mm z minerální vaty, Okna jsou osazena do vnějšího líce zdiva a ostění (špaleta) bude tvořeno přesahem vaty o 2,5cm na rám okna. I špaleta bude zateplena v tl. 16cm.

Stav: trvá

Vzhledem k tomu, že zhotovitel odebírá elektřinu a vodu ze společných prostor je stanoven měsíční paušál ve výši 2000,-Kč za spotřebovaná media.(spotřeba podléhá konečnému vyúčtování).

V prosinci uhradil zhotovitel ve prospěch BD částku ve výši 12 000,-Kč (na dobu do 5/2025)

Byla provedena zhotovitelem úhrada za zábory dle předpisu magistrátu Most. Dokumenty k dispozici u TDI.

Všichni pracovníci na stavbě byly proškoleni z předpisů BOZP a seznámení s předpisy podepsali.

Stav: trvá

Opatření kontrol a řízení stavby:

Činnost TDI kontroly

- a. TDI průběžně řeší požadavky a dotazy a vysvětlení k pracem s jednotlivými vlastníky bytů.
- b. TDI plánuje nástupy montáže a demontáže oken v jednotlivých patrech a bytech.
- c. TDI konstatuje, že harmonogram prací a finanční plnění je v souladu se smluvními podmínkami mezi objednatelem a zhotovitelem.
- d. TDI průběžně sleduje průběh , postup a technologický proces stavby.
- e. TDI vede stavební deník, který je k dispozici v jeho kanceláři.

Stav: trvá

Činnost koordinátora BOZP

- a. Kontrolní činnost koordinátora BOZP paní ing. Kroupové probíhá samostatně 2x týdně
- b. V současnosti jsou provedeny 4 zápisy z kontroly- zápisy jsou předány objednateli, potvrzeno jejich převzetí a seznámení zhotovitele s výstupy kontrol.
- c. Dokumenty a revizní zprávy k lešení jsou k dispozici u TDI

Stav: trvá

Přijatá opatření a dohody o realizaci a smluvní ujednání

Představenstvo rozhodlo o přijetí dodatku ke smluvním ujednáním takto:

1. Součástí dodávky oken bude vždy v každém okně (vyklápěčka) jedna síť proti hmyzu
2. Součástí dodávky stavby bude v každém bytě osazení jednoho sušáku prádla tzn. typ vyklápěcí v délce cca 150cm a š. min pro 4 šňůry cca do 60cm barva bílá elox. (osazení do drážky parapetu a rektifik. šrouby)
3. Součástí dodávky bude vymalování všech vchodů po ukončení prací

Realizace zateplení stropů sklepa bude probíhat v období nepříznivého počasí nebo v zimních měsících. , zahájení předpoklad od 1-2 /2025.

TDI odpovídá za koordinaci vstupu do jednotlivých kójí s nájemníky.

Realizace zateplení a změny odvodnění střechy bude provedena na základě návrhu TDI prodloužením okapového plechu a seříznutím hrany atikové římsy – TDI zajistí do příštího KD fyzický vzorek řešení návrhu přímo na střeše – rozhodnutí bude přijato po prohlídce vzorku.

Zhotovitelem byly objednány držáky satelitů a anten 1x do každého bytu

Zhotovitelem byly objednány výdechové poklicové mřížky na fasádu (ventilace , 1x každý byt)

Byl proveden vzorek detailu řešení (tvaru plechu) okapové části střechy.

Stav: trvá

Odvodnění a sokl bude řešen v první fázi prověřením stavu odtokových trub od lapačů střešních nečistot k napojení na dešťovou kanalizaci. Po prověrce bude přijato řešení zda opravit trubní vedení, nebo zda je potřeba izolovat zvenčí suterénní zdivo.

Sokly budou realizovány dle platné PD po sundání lešení.

TDI ve spolupráci s představenstvem BD bude iniciovat pokácení borovice a javoru u č.p.2682 a pokácení dubu u č.p. 2679 z důvodu poškozování fasády a stínění v bytech na MMM odboru ŽP.

Stav: trvá

Jednání bylo ukončeno ve 10,30

Podpisy přítomných viz. Prezenční listina

Zápis vyhotovil: Vlastislav Hofman TDI


Podpis a
Českomoravská tradiční s.r.o.
IČ: 4634373 DIČ: CZ4634373
Račovice 20 • 43801 Žatec
Email: hofmanat@gmail.com • Tel: 724784828

Prezenční listina:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová
Předseda družstva

Miroslav Kopecký
Místopředseda družstva

TDI Vlastislav Hofman


Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

Za zhotovitele

RYPL s.r.o
Jan Ryppl
Jednatel

RYPL s.r.o.
Vrchlického 176, 432 01 Kadaň
IČO: 06038077 • DIČ: CZ06038077

Bc.Sabina Mandíková
Asistent jednatele

Kontrolní den stavby č.005

ze dne 20.12.2024 konaný v kanceláři představenstva v suterenu

**Akce: Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu
Brigádnická č.p. 2682, 2681, 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most**

Přítomní:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová Předseda družstva

Miroslav Kopecký Místopředseda družstva

Gertruda Steinbocková Člen představenstva

TDI Vlastislav Hofman

Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

Za zhotovitele

RYPL s.r.o, Jan Rypl Jednatel

Bc.Sabina Mandíková Asistent jednatele

Zápis z jednání: zahájeno ve 13,00 ukončeno v 14,30 hod.

Jednání vedl: TDI Vlastislav Hofman

Hofman seznámil přítomné s **legislativním stavem** stavby:

1. Bylo vydáno stavební povolení s nabytím právní moci dne 12.9.2024
2. Stavba byla zahájena stavbou lešení – 1. Zápis ve st.denníku 13.9.2024
3. Jsou povoleny zábory veřejných ploch rozhodnutím ze dne 3.9.2024 MMR ing.Vojtěchová
4. Zábor se měsíčně upřesňuje z důvodu výpočtu poplatku s MMM Ing. Paulovou (viz.rozhodnutí)
5. Je povoleno užívání komunikací rozhodnutím ze dne 9.10.2024 MMM ing.Plachý
6. Je ustanoven koordinátor BOZP Ing. Martina Kroupová

Dokumenty jsou k dispozici u TDI

(vysvětl. MMM - Magistrát města Most)

Popis prací a stavu stavby:

V současnosti probíhají práce na **1 Etapě č.p. 2679 a 2680,**

Je provedena fasáda v barvě dle PD,

Jsou osazovány parapety a provedeno odvětrání

Je provedena úprava střechy včetně klempířských konstrukcí, je provedeno zateplení půdního prostoru v tl. 26cm, je provedeno osazení hromosvodů – svodů a napojení na stávající střešní a zemní vodiče.

V současnosti probíhá výměna oken v 1PP

Probíhá úklid kolem stavby a vnitřních prostor, probíhá nátěr soklů a výmalba dotčených vnitřních prostor. Od 6.1 2025 bude zahájena demontáž lešení společně s pracemi na soklu a odvodnění

Průběžně se řeší odstraňování nedostatků z podnětu vlastníků bytů

(Kozel, Kloc - odvětrání a střecha a montáže parapetů.)- probíhá průběžně včetně odstranění vad na které nájemníci poukazují.

na 2 Etapě 2681 a 2682 je postaveno lešení, opatřené ochrannou sítí a je provedeno zateplení vatou v tl. 160mm ze vchodové části a štítu.

V zadní části budou práce zahájeny od 6.1.2025 společně s pracemi na soklu a odvodnění

Obecně za stavbu:

Jsou osazeny informační a výstražné tabule, probíhá průběžná činnost koordinátora BOZP

Probíhá výměna oken a likvidace starých do suti na č.p.2680.

Byly sejmuty držáky parabol satelitů a sušáky na prádlo na 2679 a 2680

Fasáda byla opláchnuta napenetrována a probíhá instalace zateplovacího systému v tl. 160mm z minerální vaty, Okna jsou osazena do vnějšího líce zdiva a ostění (špaleta) bude tvořeno přesahem vaty o 2,5cm na rám okna. I špaleta bude zateplena v tl. 16cm.

Stav: trvá

Vzhledem k tomu, že zhotovitel odebírá elektřinu a vodu ze společných prostor je stanoven měsíční paušál ve výši 2000,-Kč za spotřebovaná media.(spotřeba podléhá konečnému vyúčtování).

V prosinci uhradil zhotovitel ve prospěch BD částku ve výši 12 000,-Kč (na dobu do 5/2025)

Byla provedena zhotovitelem úhrada za záborů dle předpisu magistrátu Most. Dokumenty k dispozici u TDI.

Všichni pracovníci na stavbě byly proškoleni z předpisů BOZP a seznámení s předpisy podepsali.

Stav: trvá

Opatření kontrol a řízení stavby:

Činnost TDI kontroly

- a. TDI průběžně řeší požadavky a dotazy a vysvětlení k pracem s jednotlivými vlastníky bytů.
- b. TDI plánuje nástupy montáže a demontáže oken v jednotlivých patrech a bytech.
- c. TDI konstatuje, že harmonogram prací a finanční plnění je v souladu se smluvními podmínkami mezi objednatelem a zhotovitelem.
- d. TDI průběžně sleduje průběh , postup a technologický proces stavby.
- e. TDI vede stavební deník, který je k dispozici v jeho kanceláři.

Stav: trvá

Činnost koordinátora BOZP

- a. Kontrolní činnost koordinátora BOZP paní ing. Kroupové probíhá samostatně 2x týdně
- b. V současnosti jsou provedeny 4 zápisy z kontroly- zápisy jsou předány objednateli, potvrzeno jejich převzetí a seznámení zhotovitele s výstupy kontrol.
- c. Dokumenty a revizní zprávy k lešení jsou k dispozici u TDI

Stav: trvá

Přijatá opatření a dohody o realizaci a smluvní ujednání

Představenstvo rozhodlo o přijetí dodatku ke smluvním ujednáním takto:

1. Součástí dodávky oken bude vždy v každém okně (vyklápěčka) jedna síť proti hmyzu
2. Součástí dodávky stavby bude v každém bytě osazení jednoho sušáku prádla tzn. typ vyklápěcí v délce cca 150cm a š. min pro 4 šňůry cca do 60cm barva bílá elox. (osazení do drážky parapetu a rektifik. šrouby)
3. Součástí dodávky bude vymalování všech vchodů po ukončení prací

Realizace zateplení stropů sklepa bude probíhat v období nepříznivého počasí nebo v zimních měsících. , zahájení předpoklad od 1/2025.

TDI odpovídá za koordinaci vstupu do jednotlivých kójí s nájemníky.

Realizace zateplení a změny odvodnění střechy bude provedena na základě návrhu TDI prodloužením okapového plechu a seříznutím hrany atikové římsy – TDI zajistí do příštího KD fyzický vzorek řešení návrhu přímo na střeše – rozhodnutí bude přijato po prohlídce vzorku.

Zhotovitelem byly objednány držáky satelitů a anten 1x do každého bytu

Zhotovitelem byly objednány výdechové poklicové mřížky na fasádu (ventilace , 1x každý byt)

Byl proveden vzorek detailu řešení (tvaru plechu) okapové části střechy.

Stav: trvá

Odvodnění a sokl bude řešen v první fázi prověřením stavu odtokových trub od lapačů střešních nečistot k napojení na dešťovou kanalizaci. Po prověrce bude přijato řešení zda opravit trubní vedení, nebo zda je potřeba izolovat zvenci suterénní zdivo.

Sokly budou realizovány dle platné PD po sundání lešení.

TDI ve spolupráci s představenstvem BD bude iniciovat pokácení borovice a javoru u č.p.2682 a pokácení dubu u č.p. 2679 z důvodu poškozování fasády a stínění v bytech na MMM odboru ŽP.

Stav: trvá

Jednání bylo ukončeno ve 14,30

Podpisy přítomných viz. Prezenční listina

Zápis vyhotovil: Vlastislav Hofman TDI

Podpis a razítko AT


Českomoravská tradiční s.r.o.
IČ: 4634373 DIČ: CZ4634373
Račetice 20 • 43801 Žatec
Email: hofmanat@gmail.com • Tel: 724784828


Prezenční listina:

Za BD Blok 318

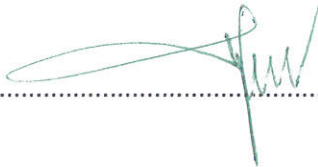
Ivana Kolenová
Předseda družstva


.....

Miroslav Kopecký
Místopředseda družstva


.....

TDI Vlastislav Hofman


.....

Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

Za zhotovitele

RYPL s.r.o

Jan Rypl
Jednatel


.....

.....

Bc.Sabina Mandíková
Asistent jednatele

Kontrolní den stavby č.006

ze dne 23.1.2025 konaný v kanceláři představenstva v suterenu od 11,00 hod

Akce: Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu

Brigádnická č.p. 2681, 2682, 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most

Přítomní:

Za **BD Blok 318**

Ivana Kolenová Předseda družstva

Miroslav Kopecký Místopředseda družstva

Gertruda Steinbocková Člen představenstva

TDI Vlastislav Hofman

Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

Za **zhotovitele**

RYPL s.r.o, Jan Ryppl Jednatel

Bc.Sabina Mandíková Asistent jednatele

Zápis z jednání: zahájeno v 11,00 ukončeno v 12,30 hod.

Jednání vedl: TDI Vlastislav Hofman

Hofman seznámil přítomné s **legislativním stavem** stavby:

1. Bylo vydáno stavební povolení s nabytím právní moci dne 12.9.2024
2. Stavba byla zahájena stavbou lešení – 1. Zápis ve st.denníku 13.9.2024
3. Jsou povoleny zábory veřejných ploch rozhodnutím ze dne 3.9.2024 MMR ing.Vojtěchová
4. Zábor se měsíčně upřesňuje z důvodu výpočtu poplatku s MMM Ing. Paulovou (viz.rozhodnutí)
5. Je povoleno užívání komunikací rozhodnutím ze dne 9.10.2024 MMM ing.Plachý
6. Je ustanoven koordinátor BOZP Ing. Martina Kroupová

Dokumenty jsou k dispozici u TDI

(vysvětl. MMM - Magistrát města Most)

Popis prací a stavu stavby:

V současnosti probíhají práce na **1 Etapě č.p. 2679 a 2680,**

Je provedena fasáda v barvě dle PD,

Jsou osazovány parapety a provedeno odvětrání

Je provedena úprava střechy včetně klempířských konstrukcí, je provedeno zateplení půdního prostoru v tl. 26cm, je provedeno osazení hromosvodů – svodů a napojení na stávající střešní a zemní vodiče.

V současnosti probíhá výměna oken v 1PP a zateplení stropu z EPS 100mm

Probíhá úklid kolem stavby a vnitřních prostor, probíhá nátěr soklů a výmalba dotčených vnitřních prostor. Byla provedena demontáž lešení Zahájení odvodňovacích prací - společně s pracemi na soklu .předpoklad po 25.1.2025

Průběžně se řeší odstraňování nedostatků z podnětu vlastníků bytů

(Kozel, Kloc - odvětrání a střecha a montáže parapetů, odřené- poškrábané rámy oken.)- probíhá průběžně včetně odstranění vad na které nájemníci poukazují.

na 2 Etapě 2681 a 2682 je postaveno lešení, opatřené ochrannou sítí a je provedeno zateplení vatou v tl. 160mm ze vchodové části a štítu.

V zadní části probíhají práce zateplení s vatou 16cm a provádění římsy.

Obecně za stavbu:

Jsou osazeny informační a výstražné tabule, probíhá průběžná činnost koordinátora BOZP

Probíhá výměna oken a likvidace starých do suti na č.p.2680

Byly sejmuty držáky parabol satelitů a sušáky na prádlo na 2679 a 2680, 2681,2682

Fasáda byla opláchnuta napenetrována a probíhá instalace zatepovacího systému v tl. 160mm z minerální vaty, Okna jsou osazena do vnějšího líce zdiva a ostění (špaleta) bude tvořeno přesahem vaty o 2,5cm na rám okna. I špaleta bude zateplena v tl. 16cm.

Opravy sklepů výměna světel a prodloužení kabelů – náklady 1 vchod á 24 000,- Kč celkem 96 000,-Kč
Dotazy na jednotné prvky předzahrádek – prověřit TDI

Stav: trvá

Vzhledem k tomu, že zhotovitel odebírá elektřinu a vodu ze společných prostor je stanoven měsíční paušál ve výši 2000,-Kč za spotřebovaná media.(spotřeba podléhá konečnému vyúčtování).

V prosinci uhradil zhotovitel ve prospěch BD částku ve výši 12 000,-Kč (na dobu do 5/2025)

Byla provedena zhotovitelem úhrada za záboru dle předpisu magistrátu Most. Dokumenty k dispozici u TDI.

Všichni pracovníci na stavbě byly proškoleni z předpisů BOZP a seznámení s předpisy podepsali.

Stav: trvá

Opatření kontrol a řízení stavby:

Činnost TDI kontroly

- TDI průběžně řeší požadavky a dotazy a vysvětlení k pracem s jednotlivými vlastníky bytů.
- TDI plánuje nástupy montáže a demontáže oken v jednotlivých patrech a bytech.
- TDI konstatuje, že harmonogram prací a finanční plnění je v souladu se smluvními podmínkami mezi objednatelem a zhotovitelem.
- TDI průběžně sleduje průběh , postup a technologický proces stavby.
- TDI vede stavební deník, který je k dispozici v jeho kanceláři.

Stav: trvá

Činnost koordinátora BOZP

- Kontrolní činnost koordinátora BOZP paní ing. Kroupové probíhá samostatně 2x týdně
- V současnosti jsou provedeny 4 zápisy z kontroly- zápisy jsou předány objednateli, potvrzeno jejich převzetí a seznámení zhotovitele s výstupy kontrol.
- Dokumenty a revizní zprávy k lešení jsou k dispozici u TDI

Stav: trvá

Přijátá opatření a dohody o realizaci a smluvní ujednání

Představenstvo rozhodlo o přijetí dodatku ke smluvním ujednáním takto:

- Součástí dodávky oken bude vždy v každém okně (vyklápěčka) jedna síť proti hmyzu
- Součástí dodávky stavby bude v každém bytě osazení jednoho sušáku prádla tzn. typ vyklápěcí v délce cca 150cm a š. min pro 4 šňůry cca do 60cm barva bílá elox. (osazení do drážky parapetu a rektifik. šrouby)
- Součástí dodávky bude vymalování všech vchodů – dotčených ploch po ukončení prací

Realizace zateplení stropů sklepa bude probíhat v období nepříznivého počasí nebo v zimních měsících. , zahájení předpoklad od 1/2025- probíhá

TDI odpovídá za koordinaci vstupu do jednotlivých kójí s nájemníky.

Realizace zateplení a změny odvodnění střechy bude provedena na základě návrhu TDI prodloužením okapového plechu a seříznutím hrany atikové římsy – TDI zajistí do příštího KD fyzický vzorek řešení

návrhu přímo na střeše – rozhodnutí bude přijato po prohlídce vzorku.Přijato odsouhlaseno

Zhotovitelem byly objednány držáky satelitů a anten 1x do každého bytu- jsou osazovány.

Zhotovitelem byly objednány výdechové poklicové mřížky na fasádu (ventilace , 1x každý byt)

Byl proveden vzorek detailu řešení (tvaru plechu) okapové části střechy.Odsouhlaseno

Stav: trvá

Odvodnění a sokl bude řešen v první fázi prověřením stavu odtokových trub od lapačů střešních nečistot k napojení na dešťovou kanalizaci. Po prověrce bude přijato řešení zda opravit trubní vedení, nebo zda je potřeba izolovat zvenčí suterénní zdivo.

Sokly budou realizovány dle platné PD po sundání lešení.

TDI ve spolupráci s představenstvem BD bude iniciovat pokácení borovice a javoru u č.p.2682 a pokácení dubu u č.p. 2679 z důvodu poškození fasády a stínění v bytech na MMM odboru ŽP.
Stav: trvá

Jednání bylo ukončeno ve 12,00

Podpisy přítomných viz. Prezenční listina

Zápis vyhotovil: Vlastislav Hofman TDI



Podpis a razítko AČK
Českomoravská tradiční s.r.o.
IČ: 4634373 DIČ: CZ4634373
Račetice 20 • 43801 Žatec
Email: hofmanat@gmail.com • Tel: 724784828

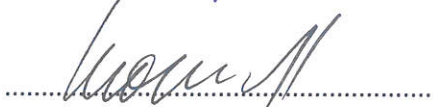
Prezenční listina:

Za BD Blok 318

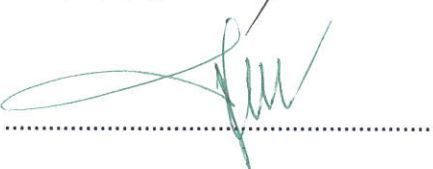
Ivana Kolenová
Předseda družstva



Miroslav Kopecký
Místopředseda družstva



TDI Vlastislav Hofman



Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

Za zhotovitele

RYPL s.r.o

Jan Rypl
Jednatel



Bc.Sabina Mandíková
Asistent jednatele

Kontrolní den stavby č.007

ze dne 15.2.2025 konaný v kanceláři představenstva v suterenu od 11,00 hod

Akce: Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu

Brigádnická č.p. 2681, 2682, 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most

Přítomní:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová Předseda družstva

Miroslav Kopecký Místopředseda družstva

Gertruda Steinbocková Člen představenstva

TDI Vlastislav Hofman

Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

Za zhotovitele

RYPL s.r.o, Jan Rypl Jednatel

Bc.Sabina Mandíková Asistent jednatele

Zápis z jednání: zahájeno v 11,00 ukončeno v 12,30 hod.

Jednání vedl: TDI Vlastislav Hofman

Hofman seznámil přítomné s **legislativním stavem** stavby:

1. Bylo vydáno stavební povolení s nabytím právní moci dne 12.9.2024
2. Stavba byla zahájena stavbou lešení – 1. Zápis ve st.denníku 13.9.2024
3. Jsou povoleny zábory veřejných ploch rozhodnutím ze dne 3.9.2024 MMR ing.Vojtěchová
4. Zábor se měsíčně upřesňuje z důvodu výpočtu poplatku s MMM Ing. Paulovou (viz.rozhodnutí)
5. Je povoleno užívání komunikací rozhodnutím ze dne 9.10.2024 MMM ing.Plachý
6. Je ustanoven koordinátor BOZP Ing. Martina Kroupová

Dokumenty jsou k dispozici u TDI

(vysvětl. MMM - Magistrát města Most)

Popis prací a stavu stavby:

V současnosti probíhají práce na **2Etapě č.p. 2681 a 2682,**

Je provedena fasáda v izolantu a římsa v barvě dle PD,

Jsou upravovány a lištovány okenní otvory a provedeno odvětrání

Je provedena úprava střechy včetně klempířských konstrukcí, je provedeno zateplení půdního prostoru v tl. 26cm, je provedeno osazení hromosvodů – svodů a napojení na stávající střešní a zemní vodiče.

V současnosti probíhá výměna oken v 1PP a dokončování zateplení stropu z EPS 100mm v 1PP

Probíhá úklid kolem stavby a vnitřních prostor, probíhá nátěr soklů a výmalba dotčených vnitřních prostor. Byla provedena demontáž lešení Zahájení odvodňovacích prací jsou provedeny výkopy 6 ks odvodňovacích tras

Průběžně se řeší odstraňování nedostatků z podnětu vlastníků bytů

(- odvětrání a střecha a montáže parapetů, odřený- poškrábané rámy oken.)- probíhá průběžně včetně odstranění vad na které nájemníci poukazují.

Obecně za stavbu:

Jsou osazeny informační a výstražné tabule, probíhá průběžná činnost koordinátora BOZP

Probíhá výměna oken a likvidace starých do suti na č.p.2680

Byly sejmuty držáky parabol satelitů a sušáky na prádlo na 2679 a 2680, 2681,2682

Fasáda byla opláchnuta napenetrována a probíhá instalace zateplovacího systému v tl. 160mm z minerální vaty, Okna jsou osazena do vnějšího líce zdiva a ostění (špaleta) bude tvořeno přesahem vaty o 2,5cm na rám okna. I špaleta bude zateplena v tl. 16cm.

Opravy sklepů výměna světel a prodloužení kabelů – náklady 1 vchod á 24 000,- Kč celkem 96 000,-Kč
Dotazy na jednotné prvky předzahrádek – prověří TDI trvá

Stav: trvá

Vzhledem k tomu, že zhotovitel odebírá elektřinu a vodu ze společných prostor je stanoven měsíční paušál ve výši 2000,-Kč za spotřebovaná media.(spotřeba podléhá konečnému vyúčtování).

V prosinci uhradil zhotovitel ve prospěch BD částku ve výši 12 000,-Kč (na dobu do 5/2025)

Byla provedena zhotovitelem úhrada za záborny dle předpisu magistrátu Most. Dokumenty k dispozici u TDI.

Všichni pracovníci na stavbě byly proškoleni z předpisů BOZP a seznámení s předpisy podepsali.

Stav: trvá

Opatření kontrol a řízení stavby:

Činnost TDI kontroly

- a. TDI průběžně řeší požadavky a dotazy a vysvětlení k pracem s jednotlivými vlastníky bytů.
- b. TDI plánuje nástupy montáže a demontáže oken v jednotlivých patrech a bytech.
- c. TDI konstatuje, že harmonogram prací a finanční plnění je v souladu se smluvními podmínkami mezi objednatelem a zhotovitelem.
- d. TDI průběžně sleduje průběh , postup a technologický proces stavby a závady na domech a v bytech
- e. TDI průběžně sleduje průběh , postup a technologický proces stavby.
- f. TDI vede stavební deník, který je k dispozici v jeho kanceláři.

Stav: trvá

Činnost koordinátora BOZP

- a. Kontrolní činnost koordinátora BOZP paní ing. Kroupové probíhá samostatně 2x týdně
- b. V současnosti jsou provedeny 4 zápisy z kontroly- zápisy jsou předány objednateli, potvrzeno jejich převzetí a seznámení zhotovitele s výstupy kontrol.
- c. Dokumenty a revizní zprávy k lešení jsou k dispozici u TDI

Stav: trvá

Přijatá opatření a dohody o realizaci a smluvní ujednání

Představenstvo rozhodlo o přijetí dodatku ke smluvním ujednáním takto:

1. Součástí dodávky oken bude vždy v každém okně (vyklápěčka) jedna síť proti hmyzu
2. Součástí dodávky stavby bude v každém bytě osazení jednoho sušáku prádla tzn. typ vyklápěcí v délce cca 150cm a š. min pro 4 šňůry cca do 60cm barva bílá elox.
(osazení do drážky parapetu a rektifik. šrouby)
3. Součástí dodávky bude vymalování všech vchodů – dotčených ploch po ukončení prací

Realizace zateplení stropů sklepa bude probíhat v období nepříznivého počasí nebo v zimních měsících. - probíhá

TDI odpovídá za koordinaci vstupu do jednotlivých kójí s nájemníky.

Realizace zateplení a změny odvodnění střechy bude provedena na základě návrhu TDI prodloužením okapového plechu a seříznutím hrany atikové římsy – TDI zajistí do příštího KD fyzický vzorek řešení návrhu přímo na střeše – rozhodnutí bude přijato po prohlídce vzorku.Přijato odsouhlaseno

Zhotovitelem byly objednány držáky satelitů a anten 1x do každého bytu- jsou osazovány.

Zhotovitelem byly objednány výdechové poklicové mřížky na fasádu (ventilace , 1x každý byt)

Byl proveden vzorek detailu řešení (tvaru plechu) okapové části střechy.Odsouhlaseno

Stav: trvá

Odvodnění a sokl bude řešen v první fázi prověřením stavu odtokových trub od lapačů střešních nečistot k napojení na dešťovou kanalizaci. Po prověrce bude přijato řešení zda opravit trubní vedení, nebo zda je potřeba izolovat zvenčí suterénní zdivo.

Návrh řešení na příštím KD

Sokly budou realizovány dle platné PD po sundání lešení.

TDI ve spolupráci s představenstvem BD bude iniciovat pokácení borovice a javoru u č.p.2682 a pokácení dubu u č.p. 2679 z důvodu poškozování fasády a stínění v bytech na MMM odboru ŽP.

Stav: trvá

Jednání bylo ukončeno ve 12,30

Podpisy přítomných viz. Prezenční listina

Zápis vyhotovil: Vlastislav Hofman TDI


Podpis a razítko AČeskomoravská tradiční s.r.o.
IČ: 4634373 DIČ: CZ4634373
Račetice 20 43801 Žatec
Email: hofmanat@gmail.com • Tel: 724704828

Prezenční listina:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová
Předseda družstva

Miroslav Kopecký
Místopředseda družstva

TDI Vlastislav Hofman

Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

Za zhotovitele

RYPL s.r.o

Jan Ryppl
Jednatel

Bc.Sabina Mandíková
Asistent jednatele

Kontrolní den stavby č.008

ze dne 21.3.2025 konaný v kanceláři představenstva v suterenu od 11,00 hod

**Akce: Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu
Brigádnická č.p. 2681, 2682, 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most**

Přítomní:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová Předseda družstva
Miroslav Kopecký Místopředseda družstva
Gertruda Steinbocková Člen představenstva
TDI Vlastislav Hofman
Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

Za zhotovitele

RYPL s.r.o, Jan Rypl Jednatel
Bc.Sabina Mandíková Asistent jednatele

Zápis z jednání: zahájeno v 11,00 ukončeno v12,30 hod.

Jednání vedl: TDI Vlastislav Hofman

Hofman seznámil přítomné s **legislativním stavem** stavby:

1. Bylo vydáno stavební povolení s nabytím právní moci dne 12.9.2024
2. Stavba byla zahájena stavbou lešení – 1. Zápis ve st.denníku 13.9.2024
3. Jsou povoleny zábory veřejných ploch rozhodnutím ze dne 3.9.2024 MMR ing.Vojtěchová
4. Zábor se měsíčně upřesňuje z důvodu výpočtu poplatku s MMM Ing. Paulovou (viz.rozhodnutí)
5. Je povoleno užívání komunikací rozhodnutím ze dne 9.10.2024 MMM ing.Plachý
6. Je ustanoven koordinátor BOZP Ing. Martina Kroupová

Dokumenty jsou k dispozici u TDI

(vysvětl. MMM - Magistrát města Most)

Popis prací a stavu stavby:

V současnosti probíhají práce na **2Etapě č.p. 2681 a 2682,**

Je provedena fasáda v izolantu a římsa v barvě dle PD, včetně perlinky a tmelu, probíhá penetrování a broušení

Jsou upravovány a lištovány okenní otvory a provedeno odvětrání. Jsou zakryta všechna okna.

Je provedena úprava střechy včetně klempířských konstrukcí, je provedeno zateplení půdního prostoru v tl. 26cm, je provedeno osazení hromosvodů – svodů a napojení na stávající střešní a zemní vodiče.

V současnosti dokončena výměna oken v 1PP a dokončování zateplení stropu z EPS 100mm v 1PP Zatepluje se strop schodišťového prostoru v 5NP.

Je provedeno zateplení střech 2681 a 2682.

Probíhá úklid kolem stavby a vnitřních prostor, probíhá nátěr soklů a výmalba dotčených vnitřních prostor. Zahájení odvodňovacích prací jsou provedeny výkopy 6 ks odvodňovacích tras

Průběžně se řeší odstraňování nedostatků z podnětu vlastníků bytů

(- odvětrání a střecha a montáže parapetů, odřené- poškrábané rámy oken.)- probíhá průběžně včetně odstranění vad na které nájemníci poukazují.

Obecně za stavbu:

Jsou osazeny informační a výstražné tabule, probíhá průběžná činnost koordinátora BOZP

Probíhá výměna oken a likvidace starých do suti na č.p.2680

Byly sejmuty držáky parabol satelitů a sušáky na prádlo na 2679 a 2680, 2681,2682

Fasáda byla opláchnuta napenetrována a probíhá instalace zateplovacího systému v tl. 160mm z minerální vaty, Okna jsou osazena do vnějšího líce zdiva a ostění (špaleta) bude tvořeno přesahem vaty o 2,5cm na rám okna. I špaleta bude zateplena v tl. 16cm.

Opravy sklepů výměna světel a prodloužení kabelů – náklady 1 vchod á 24 000,- Kč celkem 96 000,-Kč
Dotazy na jednotné prvky předzahrádek – prověří TDI trvá

Stav: trvá

Vzhledem k tomu, že zhotovitel odebírá elektřinu a vodu ze společných prostor je stanoven měsíční paušál ve výši 2000,-Kč za spotřebovaná media.(spotřeba podléhá konečnému vyúčtování).

V prosinci uhradil zhotovitel ve prospěch BD částku ve výši 12 000,-Kč (na dobu do 5/2025)

Byla provedena zhotovitelem úhrada za zábory dle předpisu magistrátu Most. Dokumenty k dispozici u TDI.

Všichni pracovníci na stavbě byly proškoleni z předpisů BOZP a seznámení s předpisy podepsali.

Stav: trvá

Opatření kontrol a řízení stavby:

Činnost TDI kontroly

- a. TDI průběžně řeší požadavky a dotazy a vysvětlení k pracem s jednotlivými vlastníky bytů.
- b. TDI plánuje nástupy montáže a demontáže oken v jednotlivých patrech a bytech.
- c. TDI konstatuje, že harmonogram prací a finanční plnění je v souladu se smluvními podmínkami mezi objednatelem a zhotovitelem.
- d. TDI průběžně sleduje průběh , postup a technologický proces stavby.
- e. TDI oslovil nájemníky s požadavkem soupisu závad na domech a v bytech
- f. TDI vede stavební deník, který je k dispozici v jeho kanceláři.

Stav: trvá

Činnost koordinátora BOZP

- a. Kontrolní činnost koordinátora BOZP paní ing. Kroupové probíhá samostatně 2x týdně
- b. V současnosti jsou provedeny 4 zápisy z kontroly- zápisy jsou předány objednateli, potvrzeno jejich převzetí a seznámení zhotovitele s výstupy kontrol.
- c. Dokumenty a revizní zprávy k lešení jsou k dispozici u TDI

Stav: trvá

Přijaté opatření a dohody o realizaci a smluvní ujednání

Představenstvo rozhodlo o přijetí dodatku ke smluvním ujednáním takto:

1. Součástí dodávky oken bude vždy v každém okně (vyklápěčka) jedna síť proti hmyzu
2. Součástí dodávky stavby bude v každém bytě osazení jednoho sušáku prádla tzn. typ vyklápěcí v délce cca 150cm a š. min pro 4 šňůry cca do 60cm barva bílá elox.
(osazení do drážky parapetu a rektifik. šrouby)
3. Součástí dodávky bude vymalování všech vchodů – dotčených ploch po ukončení prací

Realizace zateplení stropů sklepa bude probíhat v období nepříznivého počasí nebo v zimních měsících. - probíhá

TDI odpovídá za koordinaci vstupu do jednotlivých kójí s nájemníky.

Realizace zateplení a změny odvodnění střechy bude provedena na základě návrhu TDI prodloužením okapového plechu a seříznutím hrany atikové římsy – TDI zajistí do příštího KD fyzický vzorek řešení návrhu přímo na střeše – rozhodnutí bude přijato po prohlídce vzorku.Přijato odsouhlaseno

Zhotovitelem byly objednány držáky satelitů a anten 1x do každého bytu- jsou osazovány.

Zhotovitelem byly objednány výdechové poklicové mřížky na fasádu (ventilace , 1x každý byt)

Byl proveden vzorek detailu řešení (tvaru plechu) okapové části střechy.Odsouhlaseno

Stav: trvá

Odvodnění a sokl bude řešen v první fázi prověřením stavu odtokových trub od lapačů střešních nečistot k napojení na dešťovou kanalizaci. Po prověrce bude přijato řešení zda opravit trubní vedení, nebo zda je potřeba izolovat zvenčí suterénní zdivo.

Návrh řešení :

Návrhy nájemníků a VCP ,omítky, zářivky atd dle přílohy soupis prací.

Sokly budou realizovány u 2679 a 2680 od 25.4 dle platné PD u č.p. 2681 a 2682 po sundání lešení odhad cca od 5.5.2025.

TDI ve spolupráci s představenstvem BD bude iniciovat pokácení borovice a javoru u č.p.2682 a pokácení dubu u č.p. 2679 z důvodu poškozování fasády a stínění v bytech na MMM odboru ŽP.

Stav: trvá

TDI seznámil přítomné s požadavkem na odstranění závad na domech a v bytech a odstranění

V současnosti TDI eviduje přijaté podněty od nájemníků, které obdržel písemně do emailu a ústně. Jedná se o drobné vady týkající se zejména finální úpravy parapetů, opravy vnitřních špalet v bytech, Vady na fasádě (Lenkvík) zatmělení po kotvách, křivost fasády nad vchodem 2680, a křivost zakládací lišty pro aplikaci vaty.

Dle stanoviska zhotovitele se o těchto vadách ví a evidují se u TDI a u něj. Při poškození majetku nájemníků bude poskytnuto odškodnění prostřednictvím pojistky zhotovitele. Opravy se budou provádět od 1.5. do 20.5 2025 po dohodě s jednotlivými nájemníky. Reklamacie a vady zhotovitel uznává.

Soupis vad je k dispozici u TDI (Lenkvík (dveře), Žaludová, Nováková, Zetko, Kytková (dveře), Cerman, Hájek, Havlíček, Lachnit)

Stav: trvá

Jednání bylo ukončeno ve 13,10

Podpisy přítomných viz. Prezenční listina

Zápis vyhotovil: Vlastislav Hofman TDI

Podpis a razítko 
Českomoravská tradiční s.r.o.
IČ: 4634373 DIČ: CZ4634373
Račetice 20 • 43801 Žatec
Email: hofmanat@gmail.com • Tel: 724704628

Prezenční listina:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová Předseda družstva

Miroslav Kopecký Místopředseda družstva

TDI Vlastislav Hofman

Za zhotovitele RYPL s.r.o

Jan Ryppl

Jednatel

Bc.Sabina Mandíková

Asistent jednatele

BYTOVÉ DRUŽSTVO 318

Brigádnická 318 - 2679 - 2682
Most 1


RYPL s.r.o.
Vrchlického 176, 432 01 Kadaň
IČO: 06038077 • DIČ: CZ06038077

Kontrolní den stavby č.009

ze dne 8.4.2025 konaný v kanceláři představenstva v suterenu od 13,00 hod

Akce: Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu

Brigádnická č.p. 2681, 2682, 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most

Přítomní:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová Předseda družstva

Miroslav Kopecký Místopředseda družstva

Gertruda Steinbocková Člen představenstva

TDI Vlastislav Hofman

Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

Za zhotovitele

RYPL s.r.o, Jan Ryppl Jednatel

Bc.Sabina Mandíková Asistent jednatele

Zápis z jednání: zahájeno v 13,00 ukončeno v 14,50 hod.

Jednání vedl: TDI Vlastislav Hofman

Hofman seznámil přítomné s **legislativním stavem** stavby:

1. Bylo vydáno stavební povolení s nabytím právní moci dne 12.9.2024
2. Stavba byla zahájena stavbou lešení – 1. Zápis ve st.denníku 13.9.2024
3. Jsou povoleny zábory veřejných ploch rozhodnutím ze dne 3.9.2024 MMR ing.Vojtěchová
4. Zábor se měsíčně upřesňuje z důvodu výpočtu poplatku s MMM Ing. Paulovou (viz.rozhodnutí)
5. Je povoleno užívání komunikací rozhodnutím ze dne 9.10.2024 MMM ing.Plachý
6. Je ustanoven koordinátor BOZP Ing. Martina Kroupová

Dokumenty jsou k dispozici u TDI

(vysvětl. MMM - Magistrát města Most)

Popis prací a stavu stavby:

V současnosti probíhají práce na **2Etapě č.p. 2681 a 2682,**

Je provedena fasáda v izolantu a římsa v barvě dle PD, včetně perlinky a tmelu, probíhá penetrování a broušení

Jsou upravovány a lištovány okenní otvory a provedeno odvětrání. Jsou zakryta všechna okna.

Je provedena úprava střechy včetně klempířských konstrukcí, je provedeno zateplení půdního prostoru v tl. 26cm, je provedeno osazení hromosvodů – svodů a napojení na stávající střešní a zemní vodiče.

V současnosti dokončena výměna oken v 1PP a dokončování zateplení stropu z EPS 100mm v 1PP

Zatepluje se strop schodišťového prostoru v 5NP.Provádí se opravy omítek 1PP

Je provedeno zateplení střech 2681 a 2682.

Probíhá úklid kolem stavby a vnitřních prostor, probíhá nátěr soklů a výmalba dotčených vnitřních prostor. Zahájení odvodňovacích prací jsou provedeny výkopy 6 ks odvodňovacích tras

Průběžně se řeší odstraňování nedostatků z podnětu vlastníků bytů

(- odvětrání a střecha a montáže parapetů, odřené- poškrábané rámy oken.)- probíhá průběžně včetně odstranění vad na které nájemníci poukazují.

Obecně za stavbu:

Jsou osazeny informační a výstražné tabule, probíhá průběžná činnost koordinátora BOZP
Probíhá výměna oken a likvidace starých do suti na č.p.2680
Byly sejmuty držáky parabol satelitů a sušáky na prádlo na 2679 a 2680, 2681,2682
Fasáda byla opláchnuta napenetrována a probíhá instalace zateplovacího systému v tl. 160mm z minerální vaty, Okna jsou osazena do vnějšího líce zdiva a ostění (špaleta) bude tvořeno přesahem vaty o 2,5cm na rám okna. I špaleta bude zateplena v tl. 16cm.
Dotazy na jednotné prvky předzahrádek – prověří TDI trvá

Stav: trvá

Vzhledem k tomu, že zhotovitel odebírá elektřinu a vodu ze společných prostor je stanoven měsíční paušál ve výši 2000,-Kč za spotřebovaná media.(spotřeba podléhá konečnému vyúčtování).
V prosinci uhradil zhotovitel ve prospěch BD částku ve výši 12 000,-Kč (na dobu do 5/2025)
Byla provedena zhotovitelem úhrada za zábory dle předpisu magistrátu Most. Dokumenty k dispozici u TDI.

Všichni pracovníci na stavbě byly proškoleni z předpisů BOZP a seznámení s předpisy podepsali.
Dne 3.4.2025 proběhla kontrola PČR na udání že není stavební povolení, že jsou nehlášené zábory, že zde pracují cizí státní příslušníci a že pracovníci nejsou proškoleni z předpisů BOZP TDI vše předložil a PČR konstatovala že stavba je bez závad.

Stav: trvá**Opatření kontrol a řízení stavby:****Činnost TDI kontroly**

- a. TDI průběžně řeší požadavky a dotazy a vysvětlení k pracem s jednotlivými vlastníky bytů.
- b. TDI plánuje nástupy montáže a demontáže oken v jednotlivých patrech a bytech.
- c. TDI konstatuje, že harmonogram prací a finanční plnění je v souladu se smluvními podmínkami mezi objednatelem a zhotovitelem.
- d. TDI průběžně sleduje průběh , postup a technologický proces stavby.
- e. TDI oslovil nájemníky s požadavkem soupisu závad na domech a v bytech
- f. TDI vede stavební deník, který je k dispozici v jeho kanceláři.

Stav: trvá**Činnost koordinátora BOZP**

- a. Kontrolní činnost koordinátora BOZP paní ing. Kroupové probíhá samostatně 2x týdně
- b. V současnosti jsou provedeny 4 zápisy z kontroly- zápisy jsou předány objednateli, potvrzeno jejich převzetí a seznámení zhotovitele s výstupy kontrol.
- c. Dokumenty a revizní zprávy k lešení jsou k dispozici u TDI

Stav: trvá**Přijatá opatření a dohody o realizaci a smluvní ujednání**

Představenstvo rozhodlo o přijetí dodatku 1.ke smluvním ujednáním takto:

1. Součástí dodávky oken bude vždy v každém okně (vyklápěčka) jedna síť proti hmyzu
2. Součástí dodávky stavby bude v každém bytě osazení jednoho sušáku prádla tzn. typ vyklápěcí v délce cca 150cm a š. min pro 4 šňůry cca do 60cm barva bílá elox.
(osazení do drážky parapetu a rektifik. šrouby)
3. Součástí dodávky bude vymalování všech vchodů – dotčených ploch po ukončení prací

Představenstvo rozhodlo o přijetí dodatku 1.ke smluvním ujednáním takto:

Viz příloha omítky sklepů, oprava elektroinstalace

Realizace zateplení stropů sklepa bude probíhat v období nepříznivého počasí nebo v zimních měsících. - probíhá

TDI odpovídá za koordinaci vstupu do jednotlivých kójí s nájemníky.

Realizace zateplení a změny odvodnění střechy je provedena na základě návrhu TDI prodloužením okapového plechu a seříznutím hrany atikové římsy .Přijato odsouhlaseno

Zhotovitelem byly objednány osazeny držáky satelitů a anten 1x do každého bytu- jsou osazovány.

Zhotovitelem byly osazeny výdechové poklicové mřížky na fasádu (ventilace , 1x každý byt)

Stav: trvá

Odvodnění a sokl bude řešen v první fázi prověřením stavu odtokových trub od lapačů střešních nečistot k napojení na dešťovou kanalizaci. Po prověrce bude přijato řešení zda opravit trubní vedení, nebo zda je potřeba izolovat zvenčí suterénní zdivo.

Návrh řešení :

Návrhy nájemníků a VCP ,omítky, zářivky atd dle přílohy soupis prací.

Sokly budou realizovány u 2679 a 2680 od 25.4 dle platné PD u č.p. 2681 a 2682 po sundání lešení odhad cca od 5.5.2025.

TDI ve spolupráci s představenstvem BD bude iniciovat pokácení borovice a javoru u č.p.2682 a pokácení dubu u č.p. 2679 z důvodu poškozování fasády a stínění v bytech na MMM odboru ŽP.

Stav: trvá

TDI seznámil přítomné s požadavkem na odstranění závad na domech a v bytech a odstranění

V současnosti TDI eviduje přijaté podněty od nájemníků, které obdržel písemně do emailu a ústně. Jedná se o drobné vady týkající se zejména finální úpravy parapetů, opravy vnitřních špalet v bytech, Vady na fasádě (Lenkvík) zatmělení po kotvách, křivost fasády nad vchodem 2680, a křivost zakládací lišty pro aplikaci vaty.

Dle stanoviska zhotovitele se o těchto vadách ví a evidují se u TDI a u něj. Při poškození majetku nájemníků bude poskytnuto odškodnění prostřednictvím pojistky zhotovitele. Opravy se budou provádět od 8.4. do 20.5 2025 postupně po dohodě s jednotlivými nájemníky. Reklamacie a vady zhotovitel z většiny uznává. Soupis vad je k dispozici u TDI (Lenkvík (dveře),

Žaludová,Nováková,Zetko,Kytková(dveře),Cerman, Hájek, Havlíček,Lachnit a ostatní dle soupisu)

Současně TDI a Zhotovitel obdrželi hromadný soupis vad ve kterém se předmětné vady opakují

Jedná se zejména o parapety a jejich vadnou montáž, poškozené dveře nájemníků 2x, vady na fasádě, Atd. Viz soupis ze dne 3.4.2025

Na tento soupis reagoval údajně zhotovitel dopisem dne 7.4.2025, který zaslal do datové schránky BD

Stanovisko představenstva BD:

Představenstvo se sešlo a projednalo zjištěné závady, které obdrželo dne 3.4.2025 prostřednictvím pana Lenkvíka a trvá na tom, aby Zhotovitel provedl odstranění závad v co nejkratším termínu a k závadám se písemně vyjádřil. Představenstvo trvá na dodržování všech ustanovení obsažených ve smlouvě o dílo zejména části týkající odstraňování vad a nedodělků. Při odstraňování vad bude od každé vady zhotovitelem proveden zápis s podpisem nájemníka o provedeném odstranění předmětné vady. Po obdržení písemného stanoviska od zhotovitele vyhotoví představenstvo své písemné stanovisko pro informování členské základny.

Stav: trvá

Jednání bylo ukončeno ve 14,50

Podpisy přítomných viz. Prezenční listina

Zápis vyhotovil: Vlastislav Hofman TDI

Podpis a razítko AT

Prezenční listina:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová Předseda družstva

Miroslav Kopecký Místopředseda družstva

TDI Vlastislav Hofman


Za zhotovitele RYPL s.r.o



Českomoravská tradiční s.r.o.
IČ: 4634373 DIČ: CZ4634373
Račotice 20 • 43801 Žatec
Email: hofmanat@gmail.com • Tel: 724704828



BYTOVE DRUŽSTVO 318
Brigádnická 318 - 2679 - 2682
Míst 1



RYPL s.r.o.
Vrchlického 176, 432 01 Kadaň
IČO: 66038077 • DIČ: CZ06038077



Kontrolní den stavby č.010

ze dne 7.5.2025 konaný v kanceláři představenstva v suterenu od 13,00 hod

Akce: Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu

Brigádnická č.p. 2681, 2682, 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most

Přítomní:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová Předseda družstva

Milan Kopecký Místopředseda družstva

Edeltraut Steinbocková Člen představenstva

TDI Vlastislav Hofman

Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

Za zhotovitele

RYPL s.r.o, Jan Ryppl Jednatel

Bc.Sabina Mandíková Asistent jednatele

Zápis z jednání: zahájeno v 13,00 ukončeno v 14,50 hod.

Jednání vedl: TDI Vlastislav Hofman

Hofman seznámil přítomné s **legislativním stavem** stavby:

1. Bylo vydáno stavební povolení s nabytím právní moci dne 12.9.2024
2. Stavba byla zahájena stavbou lešení – 1. Zápis ve st.denníku 13.9.2024
3. Jsou povoleny zábory veřejných ploch rozhodnutím ze dne 3.9.2024 MMR ing.Vojtěchová
4. Zábor se měsíčně upřesňuje z důvodu výpočtu poplatku s MMM Ing. Paulovou (viz.rozhodnutí)
5. Je povoleno užívání komunikací rozhodnutím ze dne 9.10.2024 MMM ing.Plachý
6. Je ustanoven koordinátor BOZP Ing. Martina Kroupová

Dokumenty jsou k dispozici u TDI

(vysvětl. MMM - Magistrát města Most)

Popis prací a stavu stavby:

V současnosti probíhají práce na **2Etapě č.p. 2681 a 2682,**

Je provedena fasáda v izolantu a římsa v barvě dle PD, proběhla demontáž lešení

Je provedeno zateplení střech 2681 a 2682.

Probíhá úklid kolem stavby a vnitřních prostor, probíhá nátěr soklů a výmalba dotčených vnitřních prostor. Zahájení odvodňovacích prací jsou provedeny výkopy 6 ks odvodňovacích tras a provádí se izolace zdiva a skladba pro odvodnění

Průběžně se řeší odstraňování nedostatků z podnětu vlastníků bytů

(- odvětrání a střecha a montáže parapetů, odřené- poškrábané rámy oken.)- probíhá průběžně včetně odstranění vad na které nájemníci poukazují.

Obecně za stavbu:

Jsou osazeny informační a výstražné tabule, probíhá průběžná činnost koordinátora BOZP

Probíhá výměna oken a likvidace starých do suti na č.p.2680

Byly sejmuty držáky parabol satelitů a sušáky na prádlo na 2679 a 2680, 2681,2682

Fasáda byla opláchnuta napenetrována a probíhá instalace zateplovacího systému v tl. 160mm z minerální vaty, Okna jsou osazena do vnějšího líce zdiva a ostění (špaleta) bude tvořeno přesahem vaty o 2,5cm na rám okna. I špaleta bude zateplena v tl. 16cm.

Dotazy na jednotné prvky předzahrádek – prověří TDI trvá

Stav: trvá

Vzhledem k tomu, že zhotovitel odebírá elektřinu a vodu ze společných prostor je stanoven měsíční paušál ve výši 2000,-Kč za spotřebovaná media.(spotřeba podléhá konečnému vyúčtování).

V prosinci uhradil zhotovitel ve prospěch BD částku ve výši 12 000,-Kč (na dobu do 5/2025)

Byla provedena zhotovitelem úhrada za zábory dle předpisu magistrátu Most. Dokumenty k dispozici u TDI.

Všichni pracovníci na stavbě byly proškoleni z předpisů BOZP a seznámení s předpisy podepsali.

Dne 3.4.2025 proběhla kontrola PČR na udání že není stavební povolení, že jsou nehlášené zábory, že zde pracují cizí státní příslušníci a že pracovníci nejsou proškoleni z předpisů BOZP TDI vše předložil a PČR konstatovala že stavba je bez závad.

Stav: trvá

Opatření kontrol a řízení stavby:

Činnost TDI kontroly

- a. TDI průběžně řeší požadavky a dotazy a vysvětlení k pracem s jednotlivými vlastníky bytů.
- b. TDI plánuje nástupy montáže a demontáže oken v jednotlivých patrech a bytech.
- c. TDI konstatuje, že harmonogram prací a finanční plnění je v souladu se smluvními podmínkami mezi objednatelem a zhotovitelem.
- d. TDI průběžně sleduje průběh , postup a technologický proces stavby.
- e. TDI oslovil nájemníky s požadavkem soupisu závad na domech a v bytech
- f. TDI vede stavební deník, který je k dispozici v jeho kanceláři.

Stav: trvá

Činnost koordinátora BOZP

- a. Kontrolní činnost koordinátora BOZP paní ing. Kroupové probíhá samostatně 2x týdně
- b. V současnosti jsou provedeny 4 zápisy z kontroly- zápisy jsou předány objednateli, potvrzeno jejich převzetí a seznámení zhotovitele s výstupy kontrol.
- c. Dokumenty a revizní zprávy k lešení jsou k dispozici u TDI

Stav: trvá

Přijátá opatření a dohody o realizaci a smluvní ujednání

Představenstvo rozhodlo o přijetí dodatku 1.ke smluvním ujednáním takto:

1. Součástí dodávky oken bude vždy v každém okně (vyklápěčka) jedna síť proti hmyzu
2. Součástí dodávky stavby bude v každém bytě osazení jednoho sušáku prádla tzn. typ vyklápěcí v délce cca 150cm a š. min pro 4 šňůry cca do 60cm barva bílá elox.
(osazení do drážky parapetu a rektifik. šrouby)
3. Součástí dodávky bude vymalování všech vchodů – dotčených ploch po ukončení prací

Představenstvo rozhodlo o přijetí dodatku 1.ke smluvním ujednáním takto:

Viz příloha omítky skleпů, oprava elektroinstalace

Realizace zateplení stropů sklepa bude probíhat v období nepříznivého počasí nebo v zimních měsících. - probíhá

TDI odpovídá za koordinaci vstupu do jednotlivých kójí s nájemníky.

Realizace zateplení a změny odvodnění střechy je provedena na základě návrhu TDI prodloužením okapového plechu a seříznutím hrany atikové římsy .Přijato odsouhlaseno

Zhotovitelem byly objednány osazené držáky satelitů a anten 1x do každého bytu- jsou osazovány.

Zhotovitelem byly osazeny výdechové poklicové mřížky na fasádu (ventilace , 1x každý byt)

Stav: trvá

Odvodnění a sokl - probíhají výkopové práce a prověření stavu odtokových trub od lapačů střešních nečistot k napojení na dešťovou kanalizaci.

Návrh řešení :

Výkopy jsou prováděny do hl. 1m, byla nalezena nepoškozená izolace včetně izolační přizdívky v hl. cca 40cm, obnažená část je nově opatřena nátěrem AL – penetrace a probíhá lepení natavení izolace sklobit. Výkop bude urovnán a spádován ke střešním svodům štěrk 8-16mm. Na upravený podklad bude uložena nopová folie „jako žlab“ a do ní vložena drenážní trubka, která bude ve spádu odvádět dešťovou vodu povrchovou a steklou z fasády zaústěním do dešťové kanalizace a drenáž bude obalena geotextilií proti zanesení hlínou. Cely žlab pak bude zasypán štěrkem frakce 8-16mm. Bude vrácena zpět betonová dlaždice omytá tlakovou vodou do pískocementového lože. Nopová folie bude vytažena až po stávající (původní) omítku soklu a přichycena zakládací lištou š. 10cm . Zateplení soklu bude provedeno z EPS tl 10cm.perlinky s tmelem a finalní pryskyřičnou omítkou hnědé barvy stejně jako vchody.

Návrhy nájemníků a VCP ,omítky, zářivky atd dle přílohy soupis prací.

Sokly jsou realizovány u 2679 a 2680 od 25.4 dle platné PD u č.p. 2681 a 2682

Omítky sklepů stěn jsou provedeny a vyběleny probíhají drobné opravy. Oprava elektroinstalace (nová svítidla, nové jističe) byla provedena.

Stav: trvá

TDI seznámil přítomné s požadavkem na odstranění závad na domech a v bytech a odstranění

V současnosti TDI eviduje a řeší přijaté podněty od nájemníků, které obdržel písemně do emailu a ústně

Jedná se o drobné vady týkající se zejména finální úpravy parapetů, opravy vnitřních špalet v bytech, Vady na fasádě (Lenkvík) zatmelení po kotvách, křivost fasády nad vchodem 2680, a křivost zakládací lišty pro aplikaci vaty.

Dle stanoviska zhotovitele se o těchto vadách ví a evidují se u TDI a u něj. Při poškození majetku nájemníků bude poskytnuto odškodnění prostřednictvím pojistky zhotovitele. Opravy se budou provádět od 8.4. do 20.5 2025 postupně po dohodě s jednotlivými nájemníky. Reklamac a vady zhotovitel z většiny uznává. Soupis vad je k dispozici u TDI (Lenkvík (dveře), Žaludová,Nováková,Zetko,Kytková(dveře),Cerman, Hájek, Havlíček,Lachnit a ostatní dle soupisu) Současně TDI a Zhotovitel obdrželi hromadný soupis vad ve kterém se předmětné vady opakují Jedná se zejména o parapety a jejich vadnou montáž, poškozené dveře nájemníků 2x, vady na fasádě, Atd. Viz soupis ze dne 3.4.2025

Na tento soupis reagoval zhotovitel dopisem dne 7.4.2025, který zaslal do datové schránky BD. Aktuálně se řeší vady nově nahlášené panem Lenkvíkem a Kozlem poškozená křídla oken.Podrobné informace , foto a video u paní Kolenové.

Zhotovitel představí do 15.5. návrhy na řešení po jednání s oběmi nájemníky – vlastníky bytu.

Ostatní závady řeší stavba průběžně.

Stav: trvá

Stanovisko představenstva BD:

Představenstvo trvá na dodržování všech ustanovení obsažených ve smlouvě o dílo zejména části týkající odstraňování vad a nedodělků. Při odstraňování vad bude od každé vady zhotovitelem proveden zápis s podpisem nájemníka o provedeném odstranění předmětné vady.

Stav: trvá

Jednání bylo ukončeno ve 14,10
Podpisy přítomných viz. Prezenční listina

Zápis vyhotovil: Vlastislav Hofman TDI

Podpis a razítko



Českomoravská tradiční s.r.o.
IČ: 4634373 DIČ: CZ4634373
Račetice 20 43801 Žatec
Email: hofmanat@gmail.com • Tel: 724794828

Prezenční listina:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová Předseda družstva

.....


Milan Kopecký Místopředseda družstva

.....


BYTOVÉ DRUŽSTVO 318
Brigádnická 318 - 26879 - 26879
Most 1

Edeltraut Steinbocková Člen představenstva

.....


TDI Vlastislav Hofman

.....


Za zhotovitele RYPL s.r.o

Jan Rypl
Jednatel

.....


RYPL s.r.o.
Vrchlického 176, 432 01 Kadaň
IČO: 66038077 • DIČ: CZ06038077

Kontrolní den stavby č.011

ze dne 2.6.2025 konaný v kanceláři představenstva v suterenu od 13,00 hod

Akce: Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu

Brigádnická č.p. 2681, 2682, 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most

Přítomní:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová Předseda družstva

Milan Kopecký Místopředseda družstva

Edeltraut Steinbocková Člen představenstva

TDI Vlastislav Hofman

Koordinátor BOZP ing.Martina Kroupová

Za zhotovitele

RYPL s.r.o, Jan Ryppl Jednatel

Bc.Sabina Mandíková Asistent jednatele

Zápis z jednání: zahájeno v 13,00 ukončeno v 14,50 hod.

Jednání vedl: TDI Vlastislav Hofman

Hofman seznámil přítomné s **legislativním stavem** stavby:

1. Bylo vydáno stavební povolení s nabytím právní moci dne 12.9.2024
2. Stavba byla zahájena stavbou lešení – 1. Zápis ve st.denníku 13.9.2024
3. Jsou povoleny zábory veřejných ploch rozhodnutím ze dne 3.9.2024 MMR ing.Vojtěchová
4. Zábor se měsíčně upřesňuje z důvodu výpočtu poplatku s MMM Ing. Paulovou (viz.rozhodnutí)
5. Je povoleno užívání komunikací rozhodnutím ze dne 9.10.2024 MMM ing.Plachý
6. Je ustanoven koordinátor BOZP Ing. Martina Kroupová

Dokumenty jsou k dispozici u TDI

(vysvětl. MMM - Magistrát města Most)

Popis prací a stavu stavby:

V současnosti probíhají práce na **soklu a odvodnění budovy 2679-2682**

Je provedena fasáda v izolantu a římsa v barvě dle PD, proběhla demontáž lešení

Je provedeno zateplení střech 2679 – 2682 včetně lávky.

Probíhá úklid kolem stavby a vnitřních prostor, probíhá nátěr soklů a výmalba dotčených vnitřních prostor.

Průběžně se řeší odstraňování nedostatků z podnětu vlastníků bytů

(- odvětrání a střecha a montáže parapetů, odřené- poškrábané rámy oken.)- probíhá průběžně včetně odstranění vad na které nájemníci poukazují.

Obecně za stavbu:

Jsou osazeny informační a výstražné tabule, probíhá průběžná činnost koordinátora BOZP

Stav: trvá

Vzhledem k tomu, že zhotovitel odebírá elektřinu a vodu ze společných prostor je stanoven měsíční paušál ve výši 2000,-Kč za spotřebovaná media.(spotřeba podléhá konečnému vyúčtování).

V prosinci uhradil zhotovitel ve prospěch BD částku ve výši 12 000,-Kč (na dobu do 5/2025)

Byla provedena zhotovitelem úhrada za zábory dle předpisu magistrátu Most. Dokumenty k dispozici u TDI.

Všichni pracovníci na stavbě byly proškoleni z předpisů BOZP a seznámení s předpisy podepsali.

Dne 3.4.2025 proběhla kontrola PČR na udání že není stavební povolení, že jsou nehlášené zábory, že zde pracují cizí státní příslušníci a že pracovníci nejsou proškoleni z předpisů BOZP TDI vše předložil a PČR konstatovala že stavba je bez závad.

Stav: trvá

Opatření kontrol a řízení stavby:

Činnost TDI kontroly

- a. TDI průběžně řeší požadavky a dotazy a vysvětlení k pracem s jednotlivými vlastníky bytů.
- b. TDI plánuje nástupy montáže a demontáže oken v jednotlivých patrech a bytech.
- c. TDI konstatuje, že harmonogram prací a finanční plnění je v souladu se smluvními podmínkami mezi objednatelem a zhotovitelem.
- d. TDI průběžně sleduje průběh , postup a technologický proces stavby.
- e. TDI oslovil nájemníky s požadavkem soupisu závad na domech a v bytech
- f. TDI vede stavební deník, který je k dispozici v jeho kanceláři.

Stav: trvá

Činnost koordinátora BOZP

- a. Kontrolní činnost koordinátora BOZP paní ing. Kroupové probíhá samostatně 2x týdně
- b. V současnosti jsou provedeny 4 zápisy z kontroly- zápisy jsou předány objednateli, potvrzeno jejich převzetí a seznámení zhotovitele s výstupy kontrol.
- c. Dokumenty a revizní zprávy k lešení jsou k dispozici u TDI

Stav: trvá

Přijatá opatření a dohody o realizaci a smluvní ujednání

Představenstvo rozhodlo o přijetí dodatku 1.ke smluvním ujednáním takto:

1. Součástí dodávky oken bude vždy v každém okně (vyklápěčka) jedna síť proti hmyzu
2. Součástí dodávky stavby bude v každém bytě osazení jednoho sušáku prádla tzn. typ vyklápěcí v délce cca 150cm a š. min pro 4 šňůry cca do 60cm barva bílá elox. (osazení do drážky parapetu a rektifik. šrouby)
3. Součástí dodávky bude vymalování všech vchodů – dotčených ploch po ukončení prací

Stav: trvá

Odvodnění a sokl - probíhají práce.

Návrh řešení :

Výkopy jsou prováděny do hl. 1m, byla nalezena nepoškozená izolace včetně izolační přízdívky v hl. cca 40cm, obnažená část je nově opatřena nátěrem AL – penetrace a probíhá lepení natavení izolace sklobit. Výkop bude urovnán a spádován ke střešním svodům štěrku 8-16mm. Na upravený podklad bude uložena nopová folie „jako žlab“ a do ní vložena drenážní trubka, která bude ve spádu odvádět dešťovou vodu povrchovou a steklou z fasády zaústěním do dešťové kanalizace a drenáž bude obalena geotextilií proti zanesení hlínou. Cely žlab pak bude zasypán štěrskem frakce 8-16mm. Bude vrácena zpět betonová dlaždice omytá tlakovou vodou do pískocementového lože. Nopová folie bude vytažena až po stávající (původní) omítku soklu a přichycena zakládací lištou š. 10cm . Zateplení soklu bude provedeno z EPS tl 10cm.perlinky s tmelem a finalní pryskyřičnou omítkou hnědé barvy stejně jako vchody. Vstupy vchodů budou provedeny zvenčí jako bezbarierové – šikmina.

Návrhy nájemníků a VCP ,omítky, zářivky atd dle přílohy soupis prací.

Sokly jsou realizovány u 2679 až 2680 od 25.4 dle platné PD u č.p. 2679 až 2682

Omítky sklepů stěn jsou provedeny a vybíleny probíhají drobné opravy. Oprava elektroinstalace (nová svítidla, nové jističe) byla provedena.

Stav: trvá

TDI seznámil přítomné s požadavkem na odstranění závad na domech a v bytech a odstranění

V současnosti TDI eviduje a řeší přijaté podněty od nájemníků, které obdržel písemně do emailu a ústně

Jedná se o drobné vady týkající se zejména finální úpravy parapetů, opravy vnitřních špalet v bytech, Vady na fasádě (Lenkvík) zatmělení po kotvách, křivost fasády nad vchodem 2680, a křivost zakládací lišty pro aplikaci vaty.

Dle stanoviska zhotovitele se o těchto vadách ví a evidují se u TDI a u něj. Při poškození majetku nájemníků bude poskytnuto odškodnění prostřednictvím pojistky zhotovitele. Opravy se budou provádět od 8.4. do 20.5 2025 postupně po dohodě s jednotlivými nájemníky. Reklamacce a vady zhotovitel z většiny uznává. Soupis vad je k dispozici u TDI (Lenkvík (dveře), Žaludová, Nováková, Zetko, Kytková (dveře), Cerman, Hájek, Havlíček, Lachnit a ostatní dle soupisu) Současně TDI a Zhotovitel obdrželi hromadný soupis vad ve kterém se předmětné vady opakují Jedná se zejména o parapety a jejich vadnou montáž, poškozené dveře nájemníků 2x, vady na fasádě, Atd. Viz soupis ze dne 3.4.2025

Na tento soupis reagoval zhotovitel dopisem dne 7.4.2025, který zaslal do datové schránky BD. Aktuálně se řeší vady nově nahlášené panem Lenkvíkem a Kozlem poškozená křídla oken. Podrobné informace , foto a video u paní Kolenové.

Veškeré závady řeší stavba průběžně s každým vlastníkem individuálně.

Stav: trvá a probíhá

Stanovisko představenstva BD:

Představenstvo trvá na dodržování všech ustanovení obsažených ve smlouvě o dílo zejména části týkající odstraňování vad a nedodělků. Při odstraňování vad bude od každé vady zhotovitelem proveden zápis s podpisem nájemníka o provedeném odstranění předmětné vady.

TDI ve spolupráci s představenstvem a zhotovitelem zahajuje přípravu na kolaudaci – předpoklad podání žádosti do konce 6/2025.

Stav: trvá

TDI prověří nutnost hasicích přístrojů ve strojvnách výtahů a vybavení ve vchodech.

Jednání bylo ukončeno ve 14,10

Podpisy přítomných viz. Prezenční listina

Zápis vyhotovil: Vlastislav Hofman TDI

Podpis a razítko

Českomoravská tradiční s.r.o.
IČ: 4634373 DIČ: CZ4634373
Račetice 20 • 43801 Žatec
Email: hofmanst@gmail.com • Tel: 724784828

Prezenční listina:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová Předseda družstva

Milan Kopecký Místopředseda družstva

Edeltraut Steinbocková Člen představenstva

TDI Vlastislav Hofman

Za zhotovitele RYPL s.r.o

Jan Rypl

Jednatel

BYTOVÉ DRUŽSTVO 318
Brigádnická 318 - 2679 - 2682
Most 1

RYPL s.r.o.
Vrchlického 176, 432 01 Kadaň
IČO: 06038077 • DIČ: CZ06038077

Kontrolní den stavby č.012

ze dne 14.7.2025 konaný v kanceláři představenstva v suterenu od 13,00 hod

Akce: Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu

Brigádnická č.p. 2681, 2682, 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most

Přítomní:

Za BD Blok 318

Ivana Kolenová Předseda družstva

Milan Kopecký Místopředseda družstva

Edeltraud Steinbocková Člen představenstva

TDI Vlastislav Hofman

Za zhotovitele

RYPL s.r.o, Jan Rypl Jednatel

Bc. Sabina Mandíková Asistent jednatele

Zápis z jednání: zahájeno v 13,00 ukončeno v 14,50 hod.

Jednání vedl: TDI Vlastislav Hofman

Hofman seznámil přítomné s **legislativním stavem** stavby:

1. Bylo vydáno stavební povolení s nabytím právní moci dne 12.9.2024
2. Stavba byla zahájena stavbou lešení – 1. Zápis ve st.denníku 13.9.2024
3. Jsou povoleny zábory veřejných ploch rozhodnutím ze dne 3.9.2024 MMR ing.Vojtěchová
4. Zábor se měsíčně upřesňuje z důvodu výpočtu poplatku s MMM Ing. Paulovou (viz.rozhodnutí)
5. Je povoleno užívání komunikací rozhodnutím ze dne 9.10.2024 MMM ing.Plachý
6. Je ustanoven koordinátor BOZP Ing. Martina Kroupová

Dokumenty jsou k dispozici u TDI

(vysvětl. MMM - Magistrát města Most)

Popis prací a stavu stavby:

V současnosti probíhají finální práce na **odstraňování vad a nedodělků na objektu a terénní úpravy a rozprostírání zeminy včetně osetí stavbou dotčených zelených ploch.**

Jsou upravovány a lištovány okenní otvory a provedeno odvětrání.

Probíhá úklid kolem stavby a vnitřních prostor, probíhá nátěr soklů a výmalba dotčených vnitřních prostor.

Stavba očekává dodávku sušáků prádla v počtu 60 a je připravena k montáži. Předpoklad do konce 7/2025.

Stav: trvá

Vzhledem k tomu, že zhotovitel odebírá elektřinu a vodu ze společných prostor je stanoven měsíční paušál ve výši 2000,-Kč za spotřebovaná media.(spotřeba podléhá konečnému vyúčtování).

V současnosti je k dispozici finální spotřeba vody a elektro a zhotovitel souhlasí a obě částky zaplatí. Stejně tak zaplatí zhotovitel náklady spojené s opravami výtahů.

Bude provedena zhotovitelem finální úhrada za zábory dle předpisu magistrátu Most.

Opatření kontrol a řízení stavby:

Činnost TDI kontroly

- a. TDI průběžně řeší požadavky a dotazy a vysvětlení k pracem s jednotlivými vlastníky bytů.
- b. TDI plánuje nástupy montáže a demontáže oken v jednotlivých patrech a bytech.
- c. TDI konstatuje, že harmonogram prací a finanční plnění je v souladu se smluvními podmínkami mezi objednatelem a zhotovitelem.
- d. TDI průběžně sleduje průběh , postup a technologický proces stavby.
- e. TDI oslovil nájemníky s požadavkem soupisu závad na domech a v bytech
- f. TDI vede stavební deník, který je k dispozici v jeho kanceláři.

Stav: trvá

Činnost koordinátora BOZP

- a. Kontrolní činnost koordinátora BOZP paní ing. Kroupové probíhá samostatně
- b. V současnosti jsou provedeny 4 zápisy z kontroly- zápisy jsou předány objednateli, potvrzeno jejich převzetí a seznámení zhotovitele s výstupy kontrol.
- c. Dokumenty a revizní zprávy k řešení jsou k dispozici u TDI

Stav: trvá

Přijatá opatření a dohody o realizaci a smluvní ujednání

Představenstvo přijalo od zhotovitele 30.6.2025 výzvu k převzetí dokončeného díla a rozhodlo dnešním dnem o zahájení přejímky díla a k dnešnímu datu jsou zjištěny tyto vady a nedodělky nebránící užívání:

Soupis vad a nedodělků je samostatnou přílohou tohoto zápisu

V současnosti TDI eviduje dále zejména přijaté podněty od nájemníků, které obdržel písemně do emailu a ústně .

Jedná se o drobné vady týkající se zejména finální úpravy parapetů, opravy vnitřních špalet v bytech, Vady na fasádě a zatmelení po kotvách, křivost fasády nad vchodem 2680, a křivost zakládací lišty pro aplikaci vaty.

Dle stanoviska zhotovitele se o těchto vadách ví a evidují se u TDI a u něj.

Při případném poškození majetku nájemníků bude poskytnuto odškodnění prostřednictvím pojistky zhotovitele.

Zhotovitel uvádí, že si není vědom žádných vad, které by bránily užívání objektu a nebo byly práce provedeny v rozporu se sjednaným objemem a rozsahem ve smlouvách o dílo sjednaných pracích.

Reklamacce a vady zhotovitel z většiny uznává a zavazuje se je ve smyslu SOD odstranit popř. jinak kompenzovat. O odstraňování vad a případných kompenzacích bude zpracován samostatný protokol. Objednatel stanovuje termín sepsání vad do 21.7.2025.

Po projednání soupisu vad bude stanoven postup a termín jejich odstranění.

Opatření kontrol a řízení stavby:

Činnost TDI kontroly

- a. TDI průběžně řeší požadavky a dotazy a vysvětlení k pracem s jednotlivými vlastníky bytů.
- b. TDI plánuje nástupy montáže a demontáže oken v jednotlivých patrech a bytech.
- c. TDI konstatuje, že harmonogram prací a finanční plnění je v souladu se smluvními podmínkami mezi objednatelem a zhotovitelem.
- d. TDI průběžně sleduje průběh , postup a technologický proces stavby.
- e. TDI oslovil nájemníky s požadavkem soupisu závad na domech a v bytech
- f. TDI vede stavební deník, který je k dispozici v jeho kanceláři.

Stav: trvá

Činnost koordinátora BOZP

- a. Kontrolní činnost koordinátora BOZP paní ing. Kroupové probíhá samostatně
- b. V současnosti jsou provedeny 4 zápisy z kontroly- zápisy jsou předány objednateli, potvrzeno jejich převzetí a seznámení zhotovitele s výstupy kontrol.
- c. Dokumenty a revizní zprávy k lešení jsou k dispozici u TDI

Stav: trvá

Přijaté opatření a dohody o realizaci a smluvní ujednání

Představenstvo přijalo od zhotovitele 30.6.2025 výzvu k převzetí dokončeného díla a rozhodlo dnešním dnem o zahájení přejímky díla a k dnešnímu datu jsou zjištěny tyto vady a nedodělky nebránící užívání:

Soupis vad a nedodělků je samostatnou přílohou tohoto zápisu

V současnosti TDI eviduje dále zejména přijaté podněty od nájemníků, které obdržel písemně do emailu a ústně .

Jedná se o drobné vady týkající se zejména finální úpravy parapetů, opravy vnitřních špalet v bytech, Vady na fasádě a zatmelení po kotvách, křivost fasády nad vchodem 2680, a křivost zakládací lišty pro aplikaci vaty.

Dle stanoviska zhotovitele se o těchto vadách ví a evidují se u TDI a u něj.

Při případném poškození majetku nájemníků bude poskytnuto odškodnění prostřednictvím pojistky zhotovitele.

Zhotovitel uvádí, že si není vědom žádných vad, které by bránily užívání objektu a nebo byly práce provedeny v rozporu se sjednaným objemem a rozsahem ve smlouvách o dílo sjednaných pracích.

Reklamacce a vady zhotovitel z většiny uznává a zavazuje se je ve smyslu SOD odstranit popř. jinak kompenzovat. O odstraňování vad a případných kompenzacích bude zpracován samostatný protokol. Objednatel stanovuje termín sepsání vad do 21.7.2025.


Po projednání soupisu vad bude stanoven postup a termín jejich odstranění.

Příloha soupis vad a nedodělků

Jednání bylo ukončeno ve 14,50

Podpisy přítomných viz. Prezenční listina

Zápis vyhotovil: Vlastislav Hofman TDI



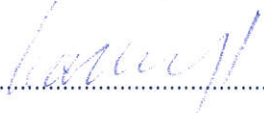
Prezenční listina:

Za objednatele BD Blok 318

Ivana Kolenová Předseda družstva


.....
BYTOVÉ DRUŽSTVO 318
Brigádnická 318 - 2679 - 2682
Měst. 1

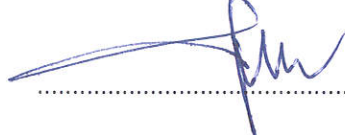
Milan Kopecký Místopředseda družstva


.....

Edeltraud Steinbocková Člen představenstva


.....

TDI Vlastislav Hofman


.....

Za zhotovitele RYPL s.r.o

Jan Rypl Jednatel


.....
RYPL s.r.o.
Vrchlického 176, 432 01 Kadaň
IČO: 08038077 • DIČ: CZ06038077

Bc. Sabina Mandíková

.....

SEZNAM VAD A NEDODĚLKŮ
Zjištěných prohlídkou ze dne 14.7.2025

Akce: Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu Brigádnická č.p., 2682, - č.p. 2679, 434 01 Most

Fasáda

1. Omítka má zřejmé nerovnosti a drobné povrchové estetické vady
2. Otvory po kotvách lešení jsou znatelné
3. Provedení vnitřních omítek špalet není provedeno, jsou zde vady v rovinnosti a provedení
4. Spodní zakončení fasády nad soklem - není v přesné rovině
5. Sokl z marmolitu vykazuje nerovnosti a u hran chybějící materiál

Vnitřní úpravy

6. Poškozené schody provrtáním 4x
7. Chybí doplnit madla při výlezu do strojovny výtahu 3x
8. Doplnit malby částí dotčených stavbou
9. Na půdě doplnit dveře s požární odolností 30minut -prověřit
10. Na půdě doplnit pochůznou lávku k výlezovému oknu
11. Vyřešit poškození rámu a křídel oken (vrypy- odření) u všech bytů
12. Opravit parapety venkovních špalet (Kozel) a doplnit vytmelení u ostatních nájemníků
13. U některých oken chybějí krytky výtoků z rámu prověřit doplnit
14. Odvětrání – Cerman – Žalud – neodvětrává (prověřit napojení digestoře)
15. Absence krytek pantů a lišt vchodových dveří poškozeno
16. Znečištění výtahů a v 1 případě rozbité zrcadlo opravit nahradit
17. Vyčistit podlahy sklepů a doplnit malby – provést nátěry zárubní chodbových dveří jednotlivých sekcí
18. Ve 2679 dokončit malby a opravy omítek nad rozvody při vstupu do sklepa
19. Instalovat cedule dle programu SFŽP o účasti a dotační podpoře

Venkovní úpravy

20. Absence uvedení travnatých ploch do původního stavu a úklid provést nápravu
21. Provést vyrovnání nově usazených dlaždic do řádného spádu s odtokem do terénu
22. Provést vyrovnání okapových svodů – zpevnění

Střecha

23. Prověřit nalepení původních šindelů na nový izolační pás
24. Doplnit nové žebříky při výlezu na střechu 3x hliník
25. Dodat 2x výlez na střechu 80/120cm (instaluje Kozel) + nové šindele (4m2)
26. Dotáhnout šrouby spon svodů
27. Vyrovnat okapové svody
28. Nahradit poškozené klempířské prvky

Výše uvedené vady jsou soupisem zřejmých vad zjištěných při dnešní prohlídce a z podnětu jednotlivých družstevníků.

Ostatní vady a nedodělky, které budou zjištěny během kontroly prací budou postupně doplněny.

Pro soupis uvedených vad popsanych výše se stanovuje lhůta k vyjádření a návrhu způsobu a termínu jejich odstraňování zhotoviteli do 10 dnů od zaslání a obdržení soupisu.

Objednatel přesto požaduje odstranění – vyřešení vad nejpozději do 30 dnů, resp. do max 20.8.2025

Prohlídku a soupis provedl : Milan Kopecký, Ivana Kolenová, Vlastislav Hofman

V Kadani 30.6.2025

Bytové družstvo blok 318
Brigádnická 2682,
434 01 Most
IČ:25045431

Věc: Výzva k zahájení přejímky dokončeného díla dle SOD

„Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu
Brigádnická č.p. 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most“ a „

Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu Brigádnická č.p. 2681 a
č.p. 2682, 434 01 Most“

Vážení,

na základě výše uvedených Smluv o dílo „čl. VI.Předání a převzetí díla
odst. 1.Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo (nebo jeho dílčí samostatně
funkční část) , pokud dílo nemá ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s
jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem
neomezují“,

Vám oznamujeme ukončení díla a žádáme o jeho převzetí a stanovení případných vad a
nedodělků ve smyslu a ustanovení výše uvedených SOD.

S pozdravem

30.6.2025
BYTOVÉ DRUŽSTVO 318
Brigádnická 318 - 2679 - 2682
Most 1

prejímka a převzetí

RYPL s.r.o.
Vrchlického 176, 432 01 Kadaň
IČO/06038077 • DIČ: CZ06038077

Jan Ryppl
jednatel

Rypl s.r.o. Kadaň